

Terrain constructible d'exception au cœur de Montcuq – 1 807 m

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	200 m2
Terrain:	1807 m2

RÉSUMÉ

Rare opportunité à Montcuq : situé en plein centre du village historique de Montcuq, ce magnifique terrain constructible de 1 807 m² offre un cadre de vie aussi privilégié que paisible.

À l'avant, le terrain s'ouvre sur de superbes vues dégagées sur la campagne environnante, tandis qu'à l'arrière, vous profiterez d'une vue emblématique sur la tour de Montcuq.

Implanté en bout d'impasse, il bénéficie d'un environnement calme et préservé, donnant directement sur une zone naturelle non constructible au milieu du village, garantissant tranquillité et intimité.

Les réseaux d'eau, d'électricité et le tout-à-l'égout se trouvent à proximité immédiate, facilitant la réalisation de votre projet de construction.

Un autre atout majeur : tout se fait à pied. Commerces, marché, restaurants, services et animations du village sont accessibles en quelques minutes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À noter : le terrain se situe dans un périmètre de protection d'un Monument Historique, impliquant certaines prescriptions des Bâtiments de France pour les projets de construction, gage d'un cadre architectural harmonieux et valorisant.

Un terrain unique, alliant emplacement central, vues exceptionnelles et environnement préservé, idéal pour un projet de vie au cœur de l'un des villages les plus prisés du Quercy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES