

Moulin du XVIIe siècle avec gîte, chambres d'hôtes et terrain de camping, situé sur un terrain de 4,5 hectares



INFORMATION

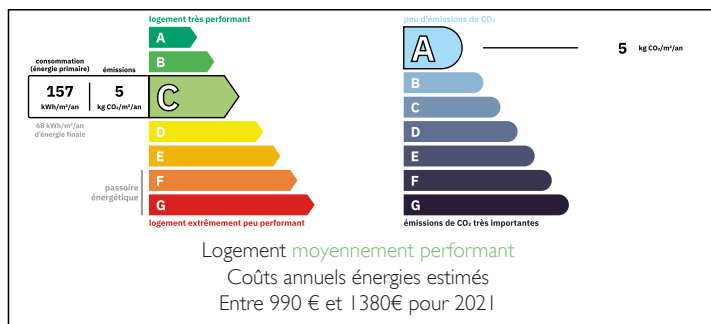
Ville:	Craon
Département:	Mayenne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	225 m2
Terrain:	46016 m2

RÉSUMÉ

Ce pittoresque moulin à eau du XVIIe siècle se niche au cœur de jolis jardins, en bordure de rivière. Cette charmante propriété comprend une maison principale, un gîte de deux chambres et deux chambres aménagées dans le moulin, idéales pour une activité de chambres d'hôtes. S'y ajoutent des écuries et un terrain pour les chevaux. Un excellent potentiel commercial dans un cadre idyllique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un moulin restauré vieux de 500 ans offrant une multitude de possibilités, comme une chambre d'hôtel de luxe, un gîte indépendant et un camping.

Le moulin conserve son mécanisme et sa roue à eau d'origine. À l'intérieur, un salon luxueux est doté d'un poêle à bois, d'un sol carrelé, d'élégants placards intégrés et de portes-fenêtres donnant sur un joli jardin. Depuis le salon, un escalier en bois mène à deux chambres magnifiquement décorées, chacune avec sa propre salle de bains, l'une d'elles possédant un balconnet. Un autre escalier en bois, situé sur le palier, conduit à un grenier spacieux pouvant être aménagé en deux chambres supplémentaires.

La maison principale, ornée de glycine, comprend une cuisine/salle à manger équipée, un grand salon avec cheminée, une chambre et une salle de bains avec douche. Une pièce attenante au salon peut servir de chambre ou de bureau. À l'arrière de la maison se trouve une grande buanderie/cave.

Les dépendances abritent deux écuries, une douche, des toilettes et un espace vaisselle. La prairie est un emplacement idéal pour camper, entourée de pâturages.

Les terres situées de l'autre côté de la rivière sont accessibles par le pont ou en barque. Ce terrain est actuellement utilisé pour abriter des poules et des canards ; il est également idéal pour un potager et un espace de retour à la nature.

LES CHAMBRE D'HÔTES

Les deux chambres d'hôtes sont situées dans l'ancien moulin restauré, dont le charme d'antan a été soigneusement préservé.

+ Au rez-de-chaussée se trouve un grand...