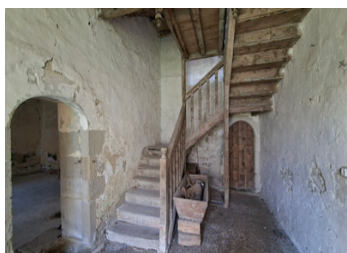
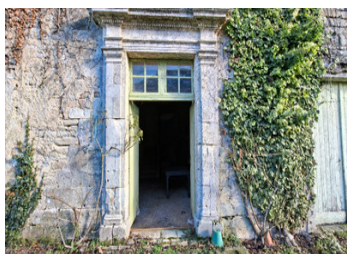


Magnifique Ancien Relais de Poste à rénover, caractère d'origine sans reserve. Parc clos avec source, granges.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Ébréon
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	400 m2
Terrain:	8000 m2

RÉSUMÉ

Appel aux amoureux de la pierre - n'hésitez pas si vous êtes à la recherche d'un projet de rénovation sympathique et important. Cette ancien relais de poste d'environ 400m² d'habitable et ces granges, sur un magnifique parc muni d'une source et pigeonnier, vous attends avec impatience. Situé au calme mais proche du village historique et artistique de Tusson. Le village d'Aigre avec tout commodités se trouve à 6kms.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Soyez courageux et ne freignez pas avec votre Budget et vos idées !!

Faites parti de l'histoire - c'est rare de trouver un tel projet.

La maison s'edifie sur environ 400m² d'habitables
Entrée de 15m² avec sol d'origine en coeurs desmoiselles

Magnifique escalier d'origine en chene massif menant à l'étage et les combles

Toujours au rdc

Une pièce de 46m² cheminée en pierres dites de Louis IV

Une pièce de 58m² également avec les 'coeurs desmoiselles' au sol et magnifique cheminée en pierres

Une salle d'environ 36m²

Une cuisine de 31m² menant sur une grande pièce de stockage 40m² à l'arriere de la maison ou vous trouvez une salle d'eau et WC. Porte donnant sur le parc.

Etage

3 enormes chambres - 46m², 58m² et 38m²

Une chambre en dessus la cuisine d'environ 30m² - escalier de service depuis la cuisine

Exterieur

Le parc arboré à l'arriere de la maison est clos. Il y a une source ouverte avec un accès direct à l'eau très claire. Avec son propre accès il y a un pigeonnier à transformer en maison d'ami si souhaitez.

Les granges s'étendent sur chaque bout de la maison principale

ATTENTION - il vous faut non seulement le budget pour acheter mais un budget pour la mise en valeur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 723 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES