

Propriété de 2 maisons récentes de 166 m<sup>2</sup> et 85 m<sup>2</sup>, garage de 180 m<sup>2</sup> sur 1,9 ha clôturés.



## INFORMATION

Ville:	Lanta
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	166 m <sup>2</sup>
Terrain:	18949 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

À la recherche d'espace, de tranquillité et de potentiel ?

Découvrez cette magnifique propriété de 1,8949 hectare, idéale pour un projet familial, équestre, ou artisanal, comprenant deux maisons habitables de suite ainsi qu'un grand hangar.

Propriété avec 2 habitations sur 1,8949 hectare – grand garage de 180 m<sup>2</sup>

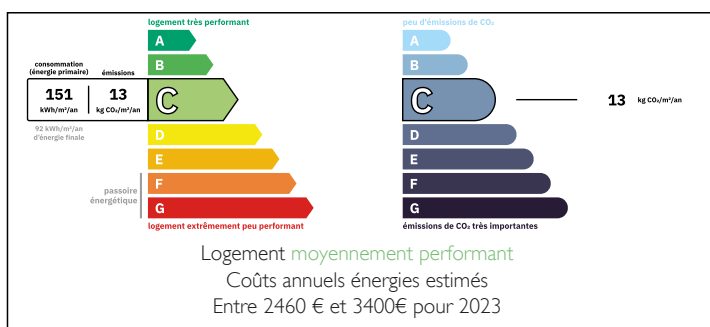
À la recherche d'espace, de tranquillité et de potentiel ?

Découvrez cette belle propriété composée de deux maisons indépendantes de 166 m<sup>2</sup> et 85 m<sup>2</sup> habitables, implantées sur un terrain d'un seul tenant de 1,8949 hectare.

Maison principale – 166 m<sup>2</sup>

Spacieuse et lumineuse, elle offre de beaux volumes, idéale pour une famille ou un projet d'accueil.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

possibilités : stockage, activité artisanale, atelier,



## DESCRIPTION

### Extérieurs

Terrain de près de 2 hectares d'un seul tenant, idéal pour projet équestre, maraîcher, familial ou simplement pour profiter d'un environnement calme et naturel.

Première VILLA – 166 m<sup>2</sup> habitables, construction 1997

Maison lumineuse et fonctionnelle, offrant de beaux volumes et un excellent confort :

Prestations techniques :

Chauffage par PAC AIR/EAU récente

Carrelage uniforme dans toutes les pièces du rez-de-chaussée

Sous-sol total de 130 m<sup>2</sup>

Piscine intérieure avec nage à contre-courant (hauteur 1,50 m)

Rez-de-chaussée :

Entrée desservant les pièces principales

Cuisine aménagée avec accès direct à une terrasse abritée

Salon / salle à manger avec cheminée et accès terrasse

2 grandes chambres avec placards,

Bureau

Salle de bain

WC indépendant

Étage :

1 grande chambre, sol en châtaignier massif

3 pièces mansardées, possibles chambres d'enfants.

Salle de bain

WC indépendant

bâtiment de 180 m<sup>2</sup> clos

Construction métallique avec bardage bois.

Trois grandes portes (3 m x 3 m) permettent l'accès à des véhicules volumineux (camping-car, utilitaires).

Seconde maison – 85 m<sup>2</sup> habitables + combles aménagés. Construction 2005.

Idéale pour recevoir famille et amis, développer une activité de gîte ou créer un logement indépendant, cette seconde habitation offre confort et

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES