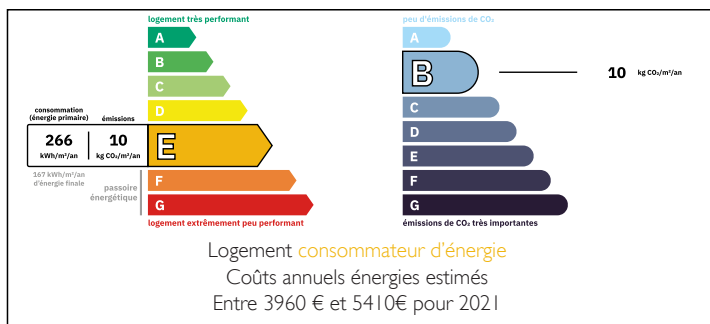


Superbe propriété en pierre avec gîtes et piscine – plus de 4 hectares au calme absolu



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Geniès
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	272 m2
Terrain:	41576 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété en pierre avec gîtes et piscine, située au calme absolu sur plus de 4 hectares, au cœur d'un environnement préservé. Idéale pour un projet familial ou une activité touristique.

L'ensemble comprend une maison principale attenante à sa grange, deux gîtes indépendants et une piscine 9 x 4 m.

La maison principale offre au rez-de-chaussée une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et poêle à bois, une chambre, deux salles d'eau avec WC et une buanderie. À l'étage, une grande pièce reste à aménager. Étable/bergerie attenante, grange en pierre aménageable sur deux niveaux et préau complètent le bien.

Le gîte principal dispose d'une pièce de vie avec cuisine et cheminée, d'une salle d'eau avec WC, de trois chambres et d'une salle d'eau à l'étage. Le second gîte comprend une pièce de vie et une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Superbe propriété en pierre avec gîtes et piscine – plus de 4 hectares au calme absolu

Au cœur d'un environnement naturel préservé, cette authentique propriété en pierre offre un cadre de vie rare, sans nuisances, idéale pour un projet familial, touristique ou de résidence principale avec activité de gîtes.

L'ensemble se compose d'une maison principale attenante à sa grange, de deux gîtes indépendants, d'une piscine 9 x 4 mètres et de plus de 4 hectares de terrain.

Maison principale

Au rez-de-chaussée : entrée, belle pièce de vie avec cuisine aménagée et poêle à bois, une chambre, deux salles d'eau avec WC, buanderie.

À l'étage : grande pièce à aménager selon vos besoins (chambres supplémentaires, espace détente, bureau...).

Étable / bergerie attenante.

Grange en pierre aménageable sur deux niveaux, offrant un fort potentiel.

Préau attenant à la grange.

Gîte principal

Rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine aménagée, cheminée/cantou, salle d'eau avec WC.

Étage : trois chambres, salle d'eau.

Second gîte

Rez-de-chaussée : pièce de vie.

Étage : chambre avec salle d'eau et WC.