

Maison de village en pierre de 3/4 chambres en parfait état, petit jardin et grange



INFORMATION

Ville:	Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	163 m ²
Terrain:	250 m ²

RÉSUMÉ

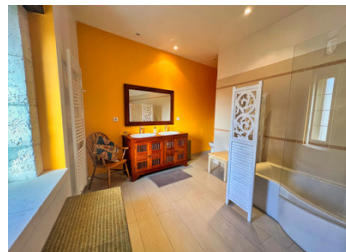
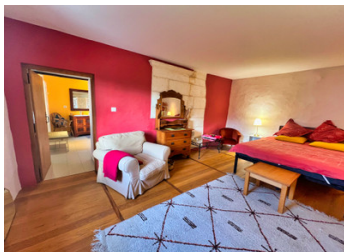
Dans le charmant village médiéval de Bourdeilles en Périgord Vert, maison en pierre magnifiquement restaurée avec des matériaux de qualité, aucun travaux à prévoir, chauffage au sol par pompe à chaleur récent (2024) et électricité entièrement aux normes. Du neuf dans de l'ancien:

Au rez-de-chaussée : l'entrée avec salle d'eau/buanderie, l'WC séparé et un grand rangement fermé, l pièce de vie avec cuisine moderne entièrement équipée et salle à manger/salon, l chambre/salon avec cheminée ouverte et l garage attenant .

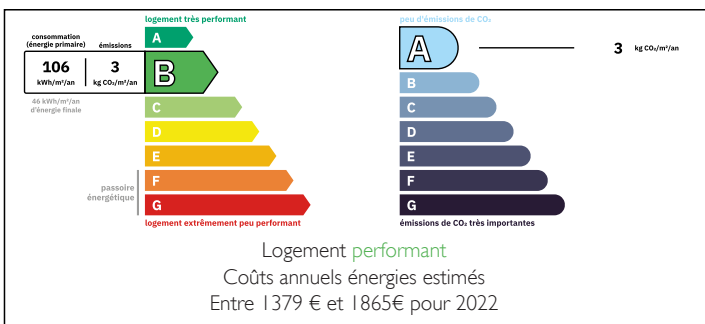
A l'étage : un grand palier aménagé en cuisine avec rangement fermé, l salon, 2 chambres avec l salle d'eau WC et l salle de bain WC.

Double vitrage performant partout, combles récemment isolés en toiture aménageables avec descente d'eau pour créer une salle d'eau supplémentaire .

Jardin de 250m² avec patio et l jolie grange en



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 163m² environ .

Au rez-de-chaussée

Entrée avec grande penderie : 16m²

Salle d'eau/buanderie : 3,2m²

WC avec lave main : 1,2m²

Pièce de vie avec cuisine équipée et salle à manger/salon : 35,5m²

Chambre/salon avec cheminée : 20,2m²

A l'étage

Palier/cuisine avec placard penderie fermé : 16,2m²

Bureau : 18m²

Chambre avec salle d'eau attenante WC : 16,8m² et 7,8m²

Chambre avec salle de bain attenante : 22,5m² et 12m²

Combles divisés en 3 pièces aménageable avec descente d'eau pour salle de bain 60m²

Garage attenant à la maison de 23 m² avec chaudière à granule possibilité d'aménager une chambre supplémentaire.

Jardin de 230m² avec patio

Grange en parfait état accessible par le jardin et également par une petite rue de 70m² au sol, charpente et toiture récentes .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES