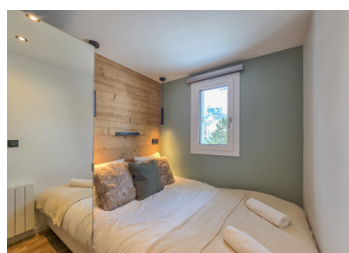
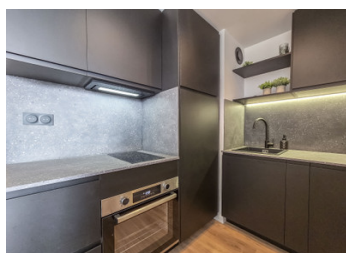
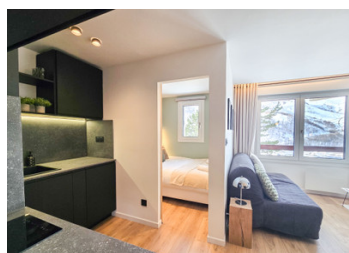


Appartement une chambre rénové en 2025, à deux pas des pistes, aux Menuires

EXCLUSIF



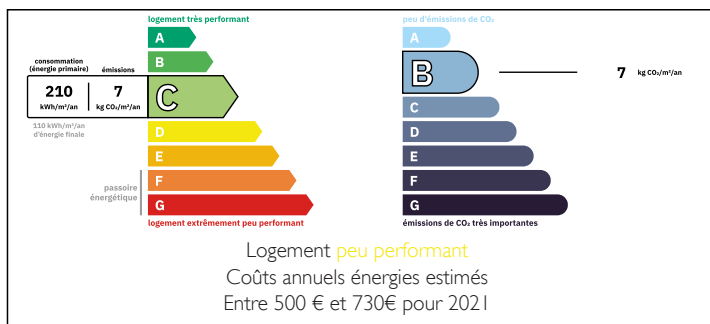
INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	22 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Charmant appartement d'environ 22 m² entièrement rénové à l'automne 2025, situé dans le quartier des Fontanettes aux Menuires, à seulement quelques mètres des pistes. Il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et coin repas, une chambre cabine avec lit double, ainsi qu'une salle de douche moderne. Un pied-à-terre idéal ou un investissement locatif prêt à l'emploi.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cet appartement d'environ 22 m², entièrement rénové en 2025 et situé dans le quartier des Fontanettes aux Menuires, apprécié pour son accès rapide et direct aux pistes. Ce secteur offre un confort de séjour particulièrement apprécié des skieurs et des vacanciers.

La pièce principale accueille une cuisine ouverte moderne, bien pensée, ainsi qu'un coin repas intégré dans un espace convivial et fonctionnel. L'ensemble crée une atmosphère chaleureuse, idéale pour profiter pleinement des retours de ski.

Le coin chambre, doté d'une fenêtre vous faisant profiter de jolies vues dégagées sur les montagnes et d'un lit double, permet d'accueillir deux personnes. La salle de douche avec WC, également rénovée, apporte une touche contemporaine et moderne.

Rénové à l'automne 2025, cet appartement est vendu clé en main, sans aucuns travaux à prévoir. Il constitue une excellente opportunité, tant pour un usage personnel que pour de la location saisonnière simple et efficace.

Située au cœur du domaine des 3 Vallées, la station des Menuires est reconnue pour son ambiance conviviale, son ensoleillement et la qualité de ses infrastructures. Été comme hiver, la station propose de nombreuses activités : ski, randonnées, VTT, espaces bien-être et animations familiales. Le quartier des Fontanettes offre un accès pratique aux pistes tout en bénéficiant d'un environnement calme, idéal pour profiter pleinement de la montagne.

Pour toutes nos propriétés, consulter mon portefeuille de biens

Copropriété de 50 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 579 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES