

Superbe maison principale de 3 chambres, plus un gîte de 3 chambres, piscine, et un jardin avec beaux vues



## INFORMATION

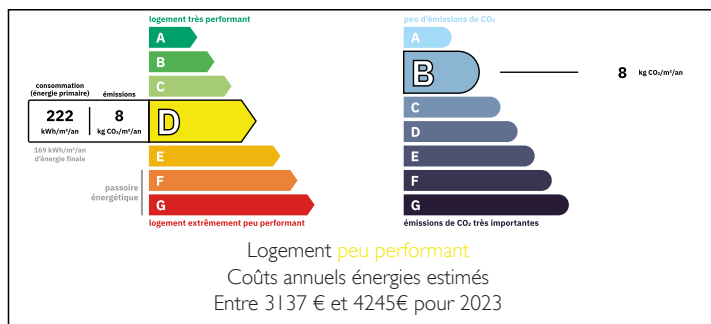
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Brie-sous-Chalais   |
| Département: | Charente            |
| Ch:          | 6                   |
| SdB:         | 4                   |
| Surface:     | 240 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 4467 m <sup>2</sup> |



## RÉSUMÉ

Située dans un hameau pittoresque, cette propriété familiale spacieuse et polyvalente bénéficie d'une vue ininterrompue sur la campagne vallonnée de la Charente. Situé au bout d'une rue de campagne calme sans circulation, il offre intimité, tranquillité et un grand parking privé. Les jardins de niveau magnifiquement entretenus offrent un cadre serein, avec des zones ombragées pour manger en plein air, des arbres fruitiers matures, des arbustes, des fleurs, un étang à poissons et un poulailler sécurisé. Un puits avec une pompe électrique fournit de l'eau toute l'année, et une piscine chauffée de 8m x 4m avec deux couvertures crée un espace parfait pour se détendre et se détendre.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située en bordure d'un hameau pittoresque et tranquille, cette propriété familiale spacieuse et flexible bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne Charente et dispose d'un jardin bien entretenu et de plain-pied.

La maison et le gîte indépendant sont tous deux exceptionnellement bien entretenus et disposent de nombreuses caractéristiques d'époque ainsi que de nombreux équipements modernes.

Il y a des brûleurs à bûches ajoutant un charmant point focal et un chauffage dans les salons, avec des radiateurs électriques dans la plupart des autres pièces. Les fenêtres à double vitrage aident à garder la propriété au chaud et confortable.

Les deux propriétés ont un hébergement accessible au rez-de-chaussée.

Les jardins entretenus avec amour et délicieusement paisibles, qui comprennent de nombreux espaces pour manger à l'ombre en plein air, vous encouragent à tirer le meilleur parti du beau temps qui est une caractéristique si attrayante de cette partie du sud-ouest de la France.

La piscine exceptionnelle attire les propriétaires et les visiteurs pour prendre du recul par rapport au stress de la vie quotidienne

C'est la dernière propriété sur une voie de campagne paisible sans circulation et avec beaucoup de parking privé.

Maison principale.

SALON (22m<sup>2</sup>) avec cheminée en rondins, portes françaises donnant sur la terrasse

CUISINE (12m<sup>2</sup>) avec une gamme d'unités équipées

CHAMBRE I (9,3m<sup>2</sup>)

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2064 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES