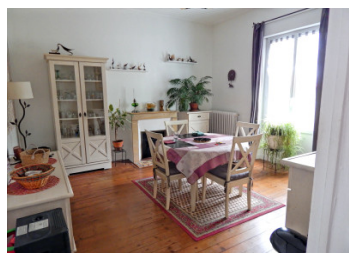
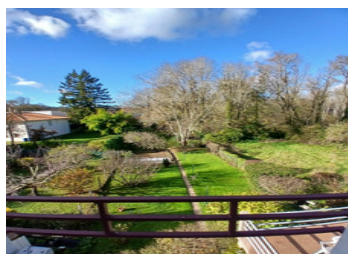


Charmante maison de ville de style Belle Époque avec un grand jardin et un parking.



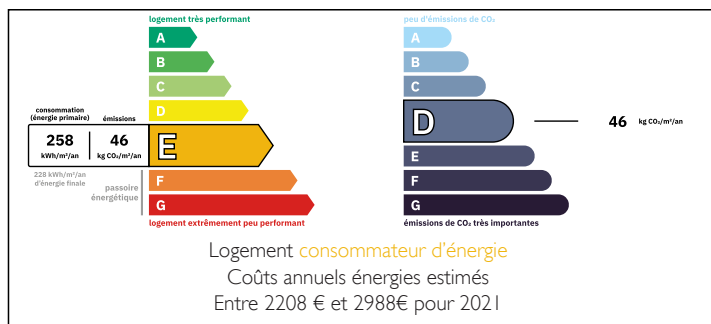
## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Ribérac  |
| Département: | Dordogne |
| Ch:          | 2        |
| SdB:         | 1        |
| Surface:     | 110 m2   |
| Terrain:     | 1161 m2  |

## RÉSUMÉ

Maison d'origine de style Belle Époque construite en 1930. Élégante propriété située à proximité immédiate du centre de Ribérac. La maison a été soigneusement restaurée selon des normes de qualité élevées, tout en conservant ses caractéristiques d'origine. Parking privé et garage, grand jardin avec terrasses donnant accès aux activités nautiques et aux commerces. Propriété compacte et facile d'entretien.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Hall d'entrée surélevé avec WC / vestiaire / buanderie.

Salon de 16,29 m<sup>2</sup>

Salle à manger de 16,81 m<sup>2</sup>

Cuisine de 8,43 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse surélevée, idéale pour les repas d'été et pouvant éventuellement être agrandie pour créer une véranda.

Toutes les pièces sont lumineuses et présentent des lignes épurées. Double vitrage partout.

Escalier d'origine menant à 2 grandes chambres et une salle d'eau/WC.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1045 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES