

Propriété en pierre du XVIII^e siècle avec 2 chambres et gîte indépendant 2 chambres, caractère authentique et



INFORMATION

Ville:	Locarn
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	3508 m2

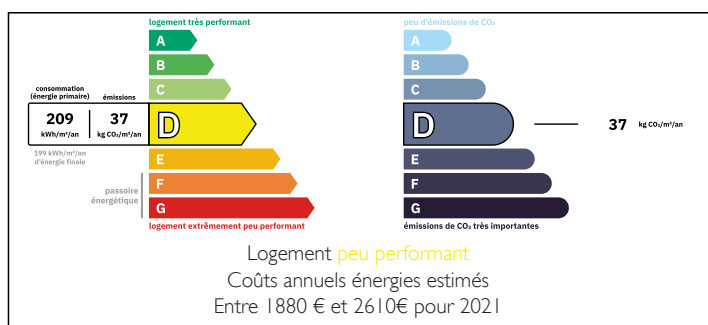
RÉSUMÉ

Cette charmante propriété en pierre du XVIII^e siècle offre une rare combinaison de caractère authentique, d'hébergements indépendants et d'un potentiel locatif éprouvé. Située dans un environnement rural paisible en Bretagne, la propriété comprend deux maisons en pierre distinctes : une maison principale pleine de charme avec un escalier en colimaçon en pierre, et un gîte indépendant idéal pour la location saisonnière ou un revenu complémentaire.

La propriété dispose d'un jardin orienté sud, de cheminées en pierre et d'un généreux espace extérieur, ce qui en fait une maison familiale idéale, adaptée à la vie multi-générationnelle ou à un investissement de style de vie.

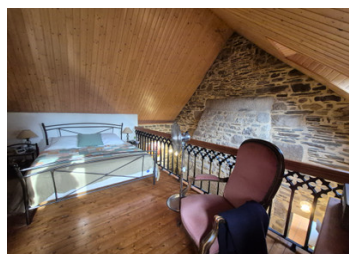


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur de la Bretagne, cette propriété en pierre capture le charme de l'architecture traditionnelle bretonne tout en offrant un confort moderne et un excellent potentiel locatif. Les deux maisons sont indépendantes, chacune disposant de sa propre entrée privée, et sont entourées d'un terrain de 3 508 m² offrant une vue dégagée sur la campagne.

Maison Principale

La maison principale conserve de nombreux éléments authentiques, notamment des murs en pierre apparente et un magnifique escalier en pierre en colimaçon.

Rez-de-chaussée :

Cuisine équipée avec coin repas

Salle de bains avec WC

Grand salon avec cheminée en pierre et poêle à bois, escalier en pierre en colimaçon et cellier en pierre authentique

Premier étage :

Deux chambres, dont une chambre mezzanine donnant sur le salon

WC avec lavabo

Le chauffage est assuré par un chauffage central au sol au gaz, complété par un poêle à bois.

Extérieur :

Allée privée

Grande terrasse orientée sud

Jardin privé avec arbres et arbustes matures