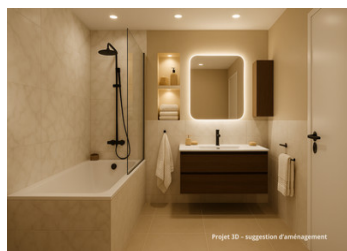


A RENOVER apt. 2 pièces 50m , balcon 12m au 1er étage sur 5. 1 chambre, 1 SdB, 1 wc, cave et garage. Piscine.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	50 m2
Exterieur:	12 m2



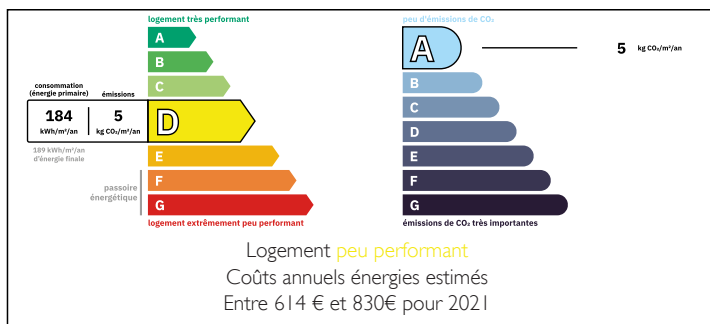
RÉSUMÉ

Situé au sein d'une résidence de standing avec piscine, jardins paysagers et service de gardiennage, cet appartement deux pièces de 50 m² dispose d'une agréable terrasse de 12 m².

Entièrement à rénover, il présente un fort potentiel grâce à un agencement fonctionnel.

Une cave et un garage viennent compléter ce bien. Son emplacement est idéal, à proximité des transports (bus fréquents et ligne 2 du tramway), des commerces, de la plage et des écoles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante et d'une chambre, tous quatre ouverts sur l'extérieur offrant une vue dégagée sur les jardins et la piscine, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES