

Charmant cottage de deux chambres dans un village à seulement 20 minutes de Morlaix et 30 minutes de la côte.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lannéanou
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	63 m ²
Terrain:	187 m ²

RÉSUMÉ

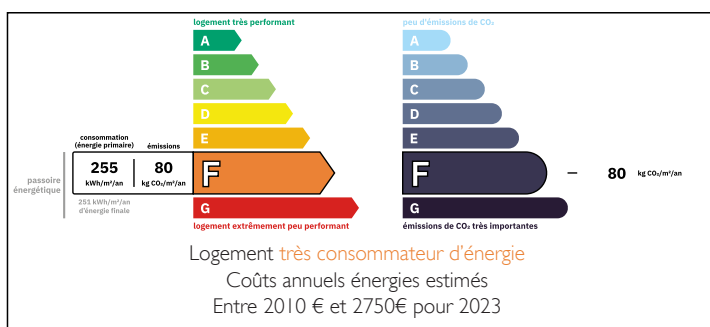
Ce charmant cottage, situé dans un village à seulement vingt minutes de Morlaix et trente de la côte bretonne, est une maison de vacances très appréciée depuis plus de vingt ans.

L'entrée se fait par la cour avant. Vous y trouverez une cuisine équipée, un coin lecture et un salon confortable. Au rez-de-chaussée se trouvent également un atelier et une mezzanine pouvant servir de débarras ou de chambre d'amis. À l'étage, deux chambres avec vue sur la campagne et une salle de bains avec WC vous attendent.

De plus, accessible par une porte indépendante depuis la cour, se trouve une deuxième salle d'eau avec WC et un espace pour installer un lave-linge. Idéal pour accueillir des invités en camping-car, par exemple.

Situé dans un village, le cottage se trouve à deux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante propriété bretonne en campagne paisible – Proche de Morlaix et de la côte

Nichée dans le village tranquille de Lannéanou, cette propriété offre une opportunité rare de profiter pleinement de la vie en Bretagne : espace, calme et excellent rapport qualité-prix, tout en restant à proximité de la côte et de la dynamique ville de Morlaix.

Situé au cœur de la campagne finistérienne, Lannéanou est un petit village authentique entouré de paysages naturels préservés et de terres agricoles vallonnées. Il offre un cadre de vie paisible et convivial, idéal pour ceux qui recherchent un rythme de vie plus serein, une résidence secondaire ou un projet de changement de vie.

Malgré son environnement calme, la propriété bénéficie d'un accès rapide à Morlaix, à seulement 15 à 20 minutes en voiture. Cette ville historique et animée est l'un des atouts majeurs du nord de la Bretagne, réputée pour son viaduc impressionnant, ses ruelles pittoresques et ses belles maisons à pans de bois. Morlaix propose toutes les commodités : supermarchés, commerces, cafés, restaurants, écoles, services de santé ainsi qu'un marché hebdomadaire et une gare facilitant les déplacements.

La proximité de la Baie de Morlaix ajoute un véritable attrait au quotidien, avec ses paysages côtiers remarquables, ses îles, ses activités nautiques et ses plages. Les stations balnéaires prisées telles que Locquirec, Carantec ou Roscoff sont facilement accessibles, idéales pour profiter de la mer à tout moment.

Lannéanou se distingue également par son excellente accessibilité financière par rapport aux zones côtières, permettant d'acquérir...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 618 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES