

Fonds de commerce d'un salon de coiffure à vendre, avec bail en cours. Emplacement privilégié.



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	45 m2
Terrain:	8 m2



RÉSUMÉ

Le salon bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre du village. Situé au premier étage, il surplombe la vie animée de la station, ce qui renforce son attrait auprès d'une clientèle large et variée.

L'entreprise dispose d'une clientèle locale fidèle, complétée par une activité touristique soutenue tout au long de l'année. La fréquentation augmente fortement pendant les saisons hivernale et estivale, garantissant une demande continue.

D'une superficie d'environ 45 m², le salon a été entièrement rénové en 2018 et présente un intérieur rétro élégant. Les locaux comprennent un espace d'accueil et de travail, des toilettes ainsi qu'un espace de rangement. Le salon est entièrement équipé et prêt à être exploité immédiatement : 6 postes de coiffure, 2 bacs à shampoing, système de caisse informatisé et chauffage électrique.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Excellente opportunité pour un professionnel souhaitant créer ou développer une activité de coiffure dans un environnement dynamique et touristique.

Loyer : 960 euros/mois TTC.

Contactez-nous pour plus de détails concernant le bail commercial.

Le salon fonctionne actuellement uniquement sur rendez-vous et accueille hommes, femmes et enfants.

Samoëns donne accès au 4^e plus grand domaine skiable de France, le Grand Massif (qui comprend Flaine, Morillon et Les Carroz).

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Situé dans la magnifique vallée du Giffre, Samoëns est un beau village traditionnel, chargé d'histoire. La vallée du Giffre est tout aussi populaire de la fin du printemps à l'automne, avec des activités pour tous les âges, notamment des possibilités de randonnées de classe mondiale très accessibles, des piscines et des lacs extérieurs, du rafting, du parapente, du VTT, du cyclisme sur route, du canyoning et bien d'autres choses encore.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES