

**\*Sous offre\*** Cottage dans un petit complexe de 8 propriétés. Piscine chauffée, coin salon privé, parking.

EXCLUSIF



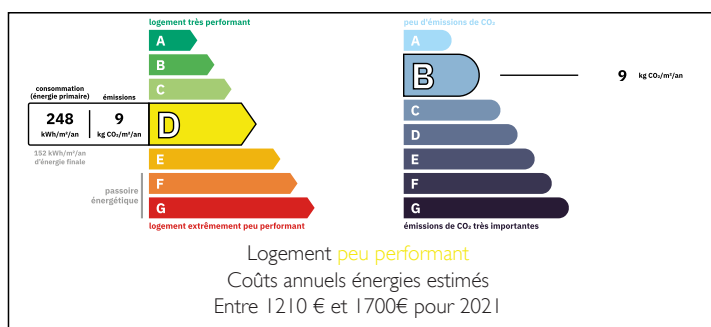
## INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-Lizonne
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	11807 m2

## RÉSUMÉ

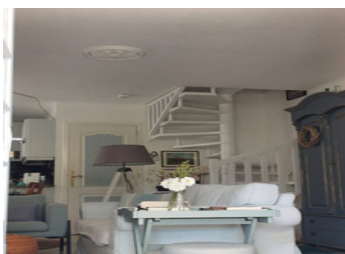
Niché dans la magnifique campagne de la Dordogne, ce charmant cottage de 2 chambres est très calme, tout en étant proche de toutes les commodités. Décoré dans de jolies teintes pastel, il est entièrement meublé et prêt à vous accueillir. La piscine chauffée et le terrain sont parfaitement entretenus, vous n'avez donc à vous soucier de rien. Si vous recherchez une charmante maison de vacances dans la campagne française, loin du stress, cet endroit est fait pour vous, votre famille et vos amis. Proche des villages, des villes, des rivières et des nombreuses activités que la Dordogne a à offrir, cette propriété offre un très bon rapport qualité-prix.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété dispose de son propre parking privé. Le complexe compte 8 propriétés. Il est entouré d'un terrain bien entretenu. Votre propriété dispose d'une terrasse privée juste à côté de la piscine. Entrée dans le salon, la salle à manger et la cuisine lumineux et aérés. Décoré dans de jolies teintes pastel, avec un poêle à bois pour les soirées légèrement plus fraîches, il dispose d'une buanderie/débaras. Un escalier mène à deux chambres doubles, dont une avec un balcon donnant sur la piscine, et à une salle de bains entièrement équipée. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée. Le terrain comprend des pelouses avec des arbres et des arbustes remarquables.

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES