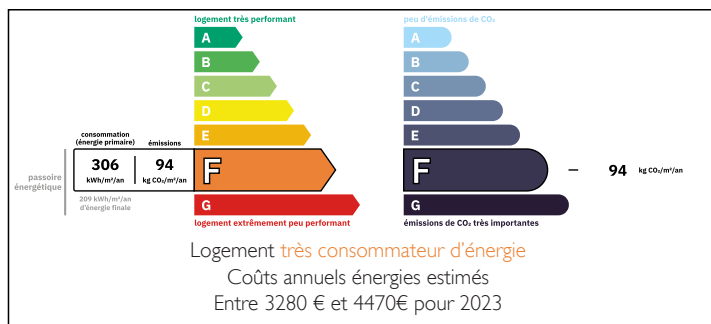


Maison de campagne au calme, 3 chambres, 1 garage fermé, terrain de 5000m2

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-Cusson-la-Valmitte
Département:	Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	5560 m2

RÉSUMÉ

Envie de calme, d'espace et de nature ?

Découvrez cette charmante maison individuelle de 85 m² située à Saint-Hilaire-Cusson-la-Valmitte, au cœur d'un environnement verdoyant et paisible.

Implantée sur un superbe terrain clos et bien exposé de plus de 5 500 m², cette maison offre un cadre idéal pour une résidence principale ou une maison de campagne.

Vous profiterez d'un séjour lumineux de 24 m² avec accès direct aux terrasses, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres dont 2 avec placards, ainsi qu'un grand garage de 40 m² offrant un fort potentiel d'agrandissement.

Un puits complète ce bien plein de charme et de possibilités.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

chambre 2: 9,27m2

chambre 3: 13,21m2

cuisine: 10,26m2

bains: 4,04m2

wc: 1m2



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À la recherche d'un coin de nature pour profiter pleinement des beaux jours ?

Cette charmante maison de campagne située à Saint-Hilaire-Cusson-la-Valmitte pourrait bien être votre prochain coup de cœur.

Implantée sur un magnifique terrain clos et bien exposé de plus de 5 500 m², cette maison individuelle de 85 m² habitables offre un cadre paisible, idéal pour une vie au vert, les week-ends en famille ou un projet de résidence principale au calme.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison fonctionnelle et lumineuse.

La cuisine indépendante de 10,26 m² permet de cuisiner confortablement tout en préservant les espaces de vie. Le séjour/salle à manger de près de 24 m² constitue un véritable lieu de convivialité avec un accès direct aux terrasses et à l'extérieur : parfait pour les repas d'été, les soirées entre amis ou les moments de détente face à la nature.

Côté nuit, la maison dispose de 3 chambres confortables :

- * Chambre 1 : 10,26 m²
- * Chambre 2 : 9,27 m² avec placard mural
- * Chambre 3 : 13,21 m² avec placard mural

Une salle de bains et un WC indépendant complètent l'ensemble.

Attenant à la maison, un grand garage d'environ 40 m² offre un énorme potentiel : atelier, stockage, espace de loisirs ou même projet d'agrandissement selon vos envies.

À l'arrière de la maison, vous profiterez également d'un puits, un véritable atout pour l'entretien du terrain ou le jardinage.

Les amoureux d'espace, de tranquillité et de nature