

RARE OPPORTUNITE - Murs avec fonds de commerce à vendre, au cœur de Saint Martin de Belleville, Trois Vallées



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	61 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur de Saint Martin de Belleville, ce local commercial est réparti sur deux niveaux. Il comprend un espace principal d'environ 31 m² au rez-de-chaussée, idéal pour accueillir le public, ainsi qu'une réserve d'environ 30 m² en sous-sol permettant un stockage confortable ou l'aménagement d'un espace de travail supplémentaire.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de Saint Martin de Belleville, ce local commercial offre un cadre chaleureux et authentique pour développer une activité professionnelle.

Le rez-de-chaussée, d'une surface de 31 m², constitue l'espace principal. Lumineux et facile à aménager, il permet une mise en valeur optimale des produits ou services grâce à une configuration simple et efficace. Ni trop vaste ni trop restreint, il offre une relation de proximité avec la clientèle tout en garantissant une circulation fluide.

En sous-sol, une réserve de 30 m² équipée d'un WC et d'un point d'eau, complète parfaitement l'ensemble. Cet espace est idéal pour le stockage de marchandises, la mise en place d'un atelier, ou encore l'organisation de back-office. L'accès est pratique et permet d'optimiser la gestion du magasin au quotidien.

Le local présente un vrai potentiel pour une activité saisonnière ou annuelle, avec un flux de visiteurs régulier et une clientèle fidèle.

Village authentique niché au cœur des Alpes, Saint Martin de Belleville séduit par son charme savoyard, ses ruelles paisibles et son ambiance chaleureuse. Relié directement au domaine skiable des 3 Vallées, il attire chaque année une clientèle française et internationale venue profiter d'un cadre d'exception. Le village combine l'esprit traditionnel des hameaux de montagne avec la dynamique d'une station vivante, rythmée par les saisons. Un emplacement idéal pour développer une activité commerciale qui s'appuie sur un tourisme fort, diversifié et fidèle.

Merci de consulter mon portefeuille pour tous nos commerces dans la Vallée des Belleville

Copropriété de 27 lots

Charges annuelles prévisionnelles :...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES