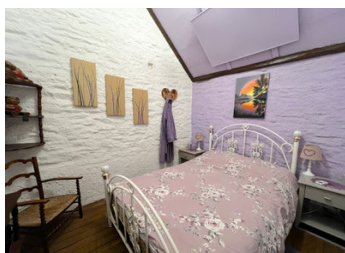
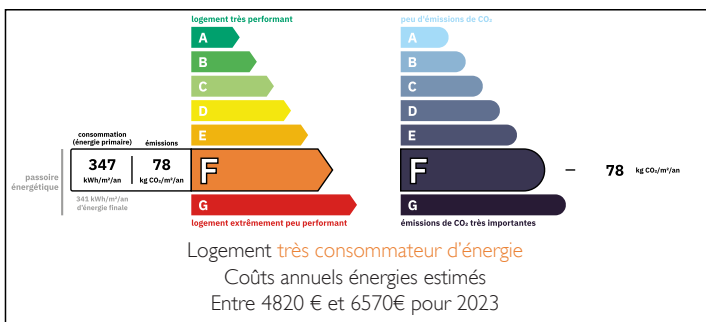


Fermette en pierre, déjà modernisée, dans un hameau calme, Possibilité d'agrandissement, Jardin et Terrain

## EXCLUSIF



## DPE



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Pérassay |
| Département: | Indre    |
| Ch:          | 4        |
| SdB:         | 1        |
| Surface:     | 140 m2   |
| Terrain:     | 4663 m2  |

## RÉSUMÉ

Cette ferme traditionnelle en pierre est située dans un hameau très calme, à proximité de l'étang du village et à quelques pas du bar.

À 15 minutes en voiture (16 km), vous découvrirez Boussac, ville de marché avec son château à visiter. Vous y trouverez une place du marché animée avec son marché de producteurs le jeudi, des commerces et des restaurants/bars. À 25 minutes en voiture (23 km), La Châtre, ville plus importante, propose hypermarchés, golf, piscine (extérieure en été) et boutiques.

Un golf (parmi les 6 meilleurs de France), un spa et un lac de ski nautique se trouvent également à seulement 14 minutes (11 km).

Saint-Sévère-sur-Indre, petit village chargé d'histoire, est également à proximité. Vous y trouverez des bars, un restaurant, deux cliniques vétérinaires et un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante ferme a été rénovée avec soin afin de mettre en valeur ses éléments d'origine : cheminée en granit, poutres en chêne, sols en pierre et murs en pierre apparente.

Depuis le jardin, l'entrée principale dessert un hall d'entrée, une cuisine équipée, une pièce pouvant servir de deux chambres, un salon/salle à manger, un bureau, une salle de bains, des toilettes et une buanderie d'angle. À l'étage, une vaste chambre avec murs en pierre apparente offre une vue magnifique sur le jardin. Une pièce supplémentaire peut être aménagée en chambre ou en dressing.

De l'autre côté de la propriété, un escalier mène à deux grands combles, facilement aménageables en chambres avec salles de bains.

Sur le côté de la maison se trouve un garage, qui était autrefois une grange avec un atelier à l'arrière. Au fond du bâtiment se trouvent un four à pain et un atelier.

Le jardin à l'avant de la maison est principalement composé d'une pelouse agrémentée de quelques arbres matures et fruitiers. À l'arrière de la propriété s'étend un champ d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, entouré d'arbres matures. Une charmante pagode, idéale pour se détendre lors d'une douce soirée d'été.

La propriété est lumineuse et spacieuse, et la maison et le jardin sont sans vis-à-vis.

Cette maison, prête à emménager, peut servir de résidence secondaire ou de maison familiale. Elle offre également la possibilité d'agrandir l'espace, que ce soit pour une famille plus nombreuse ou pour créer une maison d'hôtes. Elle a de nombreux atouts ; n'hésitez pas à demander...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES