

## Immeuble de 2 logements avec garage

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Villemur-sur-Tarn |
| Département: | Haute-Garonne     |
| Ch:          | 2                 |
| SdB:         | 2                 |
| Surface:     | 70 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 0 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

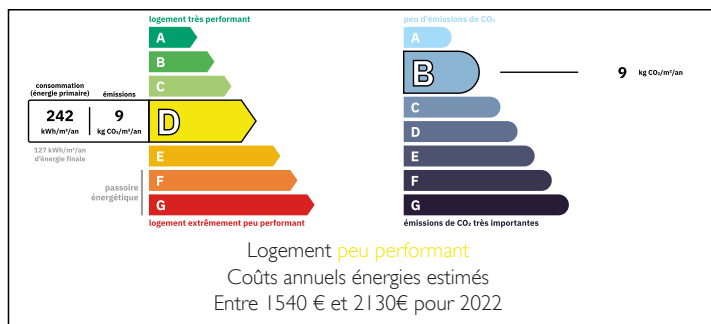
Dans le centre de Villemur, proche des commodités : une maison de ville comprenant 2 logements avec garage privatif pour chacun. Pas de copropriété.

2 garages en RDC. Au 1er étage un appartement de type 2 de 30 m<sup>2</sup> environ. Au 2ème étage un appartement de 34,76 m<sup>2</sup> Loi Carrez (Surface au sol totale : 42,12 m<sup>2</sup>).

L'appartement du 1er étage est actuellement loué 400 € CC.

L'appartement du 2ème étage est libre. Il était loué jusque là 420 € + 10 € (provision pour ordures ménagères).

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Chauffage individuel par convecteurs électriques.  
Pas de termites. Pas de plomb. Pas d'amiante.  
Quelques anomalies électriques.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES