

Maison en hameau calme, 4 ch (dont 1 au RDC). Grande grange. Aucun travail à prévoir

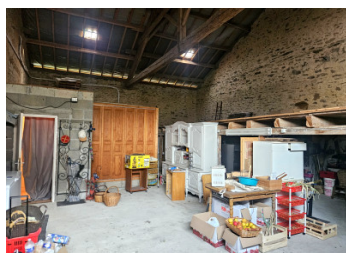
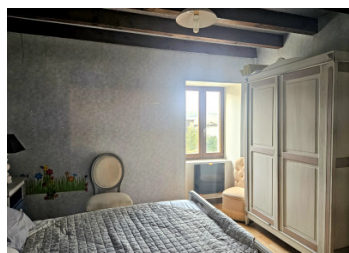


INFORMATION

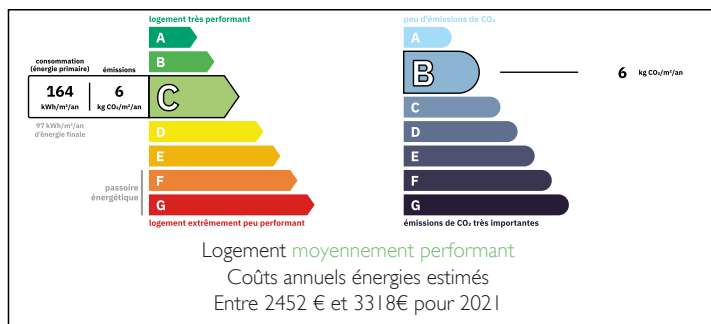
Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	176 m2
Terrain:	818 m2

RÉSUMÉ

Belle et grande maison familiale dans un hameau calme à 2 min des commerces de Cussac. Elle offre une vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau au RDC, et 3 chambres à l'étage. Cuisine équipée, séjour de charme avec poutres et insert, et climatisation intégrale. Atout majeur : une grange attenante de 100m² en excellent état, ainsi que des dépendances avec ancien four à pain et jardin privé.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux salon/salle à manger agrémenté d'un insert pour un confort optimal. La maison est entièrement climatisée avec des unités réversibles basse consommation dans chaque pièce.

Le couloir mène à une cuisine équipée ouvrant sur un jardin arrière très paisible. Ce niveau comprend également une salle d'eau, un WC séparé, un grand placard de rangement, ainsi qu'une vaste chambre de 18m². Le rez-de-chaussée communique directement avec une grange impeccable de 100m², dotée d'une grande porte idéale pour un camping-car.

La maison dispose d'une cave accessible depuis le couloir, où se trouve le chauffe-eau électrique.

À l'étage, un large palier avec de nombreux rangements dessert trois chambres climatisées. À l'extérieur, vous profiterez d'un puits et, de l'autre côté de la voie, d'un authentique four à pain fonctionnel, de dépendances et d'un grand jardin privé. Aucun travail n'est à prévoir, la maison est prête à habiter.

La propriété se situe à seulement 2 minutes de Cussac, un village dynamique offrant toutes les commodités nécessaires. Vous y trouverez un grand supermarché, un magasin de bricolage, une jardinerie et un bureau de poste. Le village dispose également de restaurants, d'un tabac et d'un opticien. C'est l'équilibre parfait entre le calme de la campagne et la proximité immédiate des services.

Une opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES