

Charmante maison en pierre avec cour intime au cœur de Matha. 3 chambres , 2 SDE . Garage et atelier .



INFORMATION

Ville:	Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	553 m2



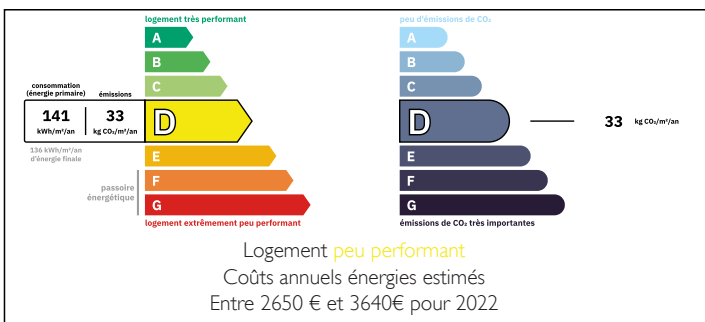
RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre avec cour intime au cœur de Matha

Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, cette jolie maison en pierre séduit par son atmosphère chaleureuse et sa cour privée, facile d'entretien. Les portes-fenêtres s'ouvrent depuis la plupart des pièces sur l'extérieur, offrant une belle harmonie entre intérieur et jardin, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le rez-de-chaussée propose une chambre avec salle d'eau et WC, parfaite pour une vie de plain-pied ou pour recevoir. La cuisine équipée et la buanderie apportent confort et fonctionnalité. À l'étage, deux grandes chambres, une mezzanine spacieuse pouvant servir de bureau, ainsi que deux dressings complètent l'ensemble.

DPE



Commerces et services accessibles à pied.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 23 m² avec insert à bois et éléments intégrés.

Salon : 27 m² avec cheminée ouverte.

Véranda / pièce sur jardin : 9 m² avec baies coulissantes donnant sur le jardin.

Chambre : 15 m².

Salle d'eau : 5 m², WC séparé.

Buanderie : 10 m².

Étage :

Mezzanine / espace bureau : 26 m².

Chambre 2 : 16 m².

Chambre 3 : 13 m².

Salle de bain : 8 m² avec WC séparé.

Dressings : 7 m² et 6 m².

Extérieurs :

Garage : 40 m² avec étage de stockage au-dessus.

Atelier : 20 m².

Cave.

Double vitrage, tout-à-l'égout et fibre optique.

Chauffage central au fioul.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1036 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES