

Une longère traditionnelle de 3 chambres avec de jolis jardins dans un endroit calme.

EXCLUSIF



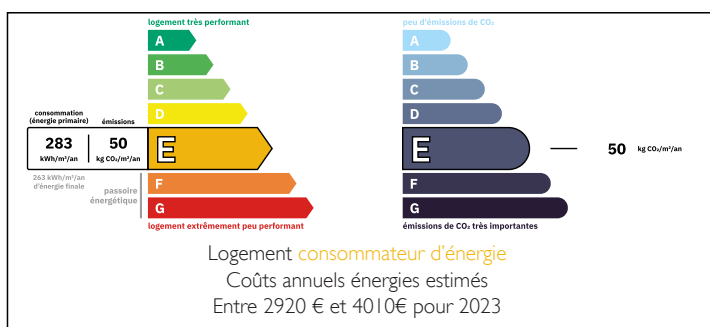
## INFORMATION

Ville:	Collreoc
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	97 m2
Terrain:	529 m2

## RÉSUMÉ

Située à la campagne, à la périphérie du village, cette jolie propriété a été rénovée et entretenue avec soin par ses propriétaires actuels. Le salon au rez-de-chaussée, avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin, est une pièce lumineuse et spacieuse qui bénéficie d'un poêle à bois pour les journées fraîches. Vous trouverez également à cet étage la cuisine et une pièce qui ferait une excellente chambre pour ceux qui ont des difficultés à monter les escaliers, étant située à côté de la salle d'eau. Cependant, comme la pièce donne sur la cuisine, elle ferait également une parfaite salle à manger. A l'étage, il y a 2 chambres de bonne taille et une chambre d'enfant/bureau, ainsi qu'un WC. A l'extérieur, une terrasse mène à un joli jardin de taille gérable avec des arbres et des arbustes. Des dépendances attenantes...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec chaudière à gaz et escaliers menant au premier étage.

Cuisine avec cheminée d'origine (maintenant bloquée) avec portes vers le hall, la salle d'eau et une chambre/salle à manger - 11,18m<sup>2</sup>.

Salle d'eau avec douche, WC, lavabo, sèche-serviettes et chauffage.

Chambre/salle à manger - 9,98 m<sup>2</sup>.

Salon avec poêle à bois et portes fenêtres donnant sur le jardin - 31,74 m<sup>2</sup>.

A l'étage :

Chambre avec fenêtres Velux et ballon d'eau chaude - 22,30m<sup>2</sup> (au niveau du sol).

WC et lavabo.

Chambre d'enfant/bureau - 4,76m<sup>2</sup>.

Chambre avec fenêtres Velux - 28,53m<sup>2</sup> (au niveau du sol).

Distances (approximatives) :

Centre du village de Collorec - 0.6kms.

Plonévez-du-Faou - 5.8kms.

Châteauneuf-du-Faou - 13.9kms.

Carhaix-Plouguer - 18.2kms.

Aéroport de Brest - 74.2kms.

Port ferry de Roscoff - 65.1kms.

Plage de Plonévez-Porzay - 53.5kms.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **286 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES