

Projet de rénovation - Bâtiment existant avec garages, parking et permis de construire



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

À vendre La Thuile Sainte Foy Tarentaise, un bâtiment existant dans son état actuel.
2 places de parking extérieures fournies.

Permis de construire exempt de tout recours de tiers.

Études architecturales et plans du projet disponibles pour un bâtiment comprenant 3 appartements, 2 garages, 2 places de parking, 40 m² d'espace commercial.

Concept d'hébergement du personnel.

Informations techniques disponibles.



DPE

DPE non requis.

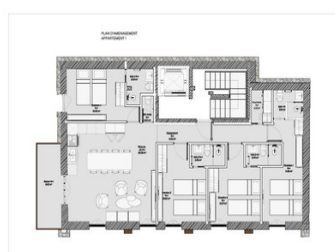
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



PC 1 - Vue gauche

PC 2 - Vue droite



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le projet vise un actif opérationnel plutôt qu'un produit résidentiel.

Le public cible est constitué d'opérateurs, de groupes hôteliers, de restaurateurs et d'investisseurs dans le secteur des complexes touristiques.

- Capacité optimisée pour le personnel
- Minimum 22 personnes dans un confort maximal, 11 chambres avec salles de bains attenantes
- Aménagement conçu pour la cohabitation professionnelle
- Suites avec espaces communs à chaque étage
- Buanderies
- Balcons
- Garages à grande hauteur pour le stockage des aliments, du linge et des skis
- Espace intégré pour la préparation des repas, espace bureau, distribution
- Possibilités de location en basse saison pour le personnel technique et les artisans
- Récupération immédiate de la TVA pour les exploitants éligibles

Un devis complet des travaux a été établi par un entrepreneur général, couvrant l'ensemble de la rénovation/extension selon les plans actuels.

L'acheteur est libre de désigner cet entrepreneur ou tout autre entrepreneur de son choix.

Les travaux peuvent commencer immédiatement après la conclusion de la vente.

Les images ne sont pas contractuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>