LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A43261EH73

Prix: 1 422 000 EUR
honoraires charge vendeur

A1 : Appartement de 3 chambres de haut standing dans un programme neuf à St Martin - Trois Vallées

INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	99 m2
Exterieur:	32 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur du village authentique de St Martin de Belleville, cet appartement neuf de 3 chambres offre un pied à terre à seulement 250 mètres des remontées mécaniques et le domaine skiable des 3 Vallées. Implanté au sein d'une résidence de plusieurs appartements exclusifs, cet appartement dispose de spacieux espaces de vie ouvert avec salon et salle à manger, d'une grande terrasse avec possibilité d'installer un jacuzzi, de prestations haut de gamme et d'une vue imprenable sur la vallée des Belleville. Conçu avec des matériaux nobles tels que la pierre et le bois, l'appartement allie le charme traditionnel de l'architecture alpine au confort contemporain, avec chauffage au sol, cave privative et local à skis entièrement équipé.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A43261EH73 Prix: 1 422 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Situé dans le village charmant et authentique de St Martin de Belleville, ce joli appartement de trois chambres fait partie d'un nouveau programme exclusif composé de seulement 12 appartements répartis dans deux chalets côte à côte.

À seulement 250 mètres des remontées mécaniques et des commerces du village, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au sein du domaine skiable des 3 Vallées, offrant un accès direct au plus grand domaine skiable du monde tout en conservant l'atmosphère paisible d'un village savoyard traditionnel.

L'appartement offre de volumes généreux avec un espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger. De grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et encadrent de magnifiques vues sur la vallée des Belleville et les hameaux alpins environnants. L'espace de vie s'ouvre sur une vaste terrasse avec la possibilité de l'équiper d'un jacuzzi privatif - l'endroit idéal pour se détendre après une journée sur les pistes.

Les prestations comprennent également un ascenseur, un local à skis équipé de sèche-chaussures et de porte-skis, une cave privative ainsi qu'un accès sécurisé par visiophone individuel.

Ce programme est réalisé par un promoteur reconnu pour la qualité de ses résidences et chalets. Les acquéreurs peuvent également bénéficier de la récupération de 20 % de TVA dans le cadre d'un engagement locatif via le dispositif de la Convention Loi Montagne.

Niché au cœur de la vallée des Belleville, St Martin de Belleville est un village alpin traditionnel situé au centre des Trois Vallées, avec un accès direct aux...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES