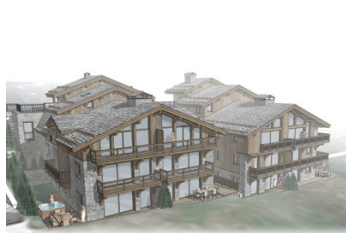


B5 : Un magnifique appartement penthouse en duplex à St Martin avec plafonds cathédrale et vues imprenables



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	114 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur du charmant village alpin de Saint-Martin-de-Belleville, ce somptueux penthouse en duplex neuf offre une alliance rare entre élégance contemporaine et art de vivre à la montagne.

Occupant les derniers étages d'une résidence exclusive avec plus de 114 m2 de surface au sol, cet appartement de quatre chambres a été conçu pour offrir de beaux volumes, une luminosité exceptionnelle et des vues spectaculaires. De magnifiques fenêtres cathédrale toute hauteur, du sol au plafond, inondent la pièce de vie de lumière naturelle tout en encadrant de superbes panoramas sur les montagnes environnantes et les toits du village.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'étage principal dévoile un vaste espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, sublimé par une hauteur sous plafond impressionnante qui crée une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse. Les finitions de qualité et les matériaux soigneusement sélectionnés marient parfaitement confort moderne et caractère alpin raffiné. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de réception, idéal pour partager des moments conviviaux après une journée en montagne.

L'appartement dispose de quatre belles chambres, offrant un espace généreux pour accueillir famille et invités. Chacune a été pensée pour garantir confort, intimité et esthétisme, avec des salles de bains élégantes et de nombreux rangements.

Située dans le village très recherché de Saint-Martin-de-Belleville, au cœur du célèbre domaine skiable des Trois Vallées, la résidence se situe à seulement 250 mètres des pistes bénéficiant d'un emplacement privilégié, à la fois paisible et proche des pistes, des restaurants et des nombreuses activités de montagne tout au long de l'année.

Ce programme est réalisé par un promoteur reconnu pour la qualité de ses résidences alpines. Les acquéreurs peuvent également bénéficier de la récupération de 20 % de TVA dans le cadre d'un engagement locatif via le dispositif de la Convention Loi Montagne.

Ce penthouse d'exception représente une opportunité rare d'acquérir une résidence alpine raffinée, alliant architecture remarquable, prestations premium et vues imprenables dans l'une des destinations les plus prisées des Alpes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES