

Un gîte rural idéal d'une chambre, situé à la campagne près de Rostrenen et Carhaix.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Glomel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	48 m2
Terrain:	166 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant cottage d'une chambre, dans un hameau tranquille juste à côté de Glomel, est prêt à être emménagé. Décorée avec beaucoup de goût, elle ne nécessite que des touches personnelles pour la faire sienne.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre directement sur la salle de séjour avec un chaleureux poêle à bois et le coin cuisine avec des meubles modernes.

À l'étage, une mezzanine mène à la salle de bains avec WC et douche, ainsi qu'à une belle chambre double avec fenêtre velux.

Il y a un petit jardin à l'arrière de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 82 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES