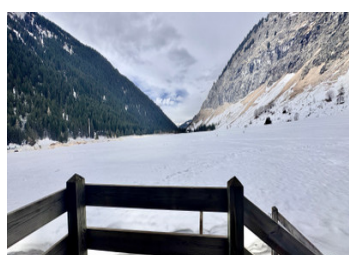
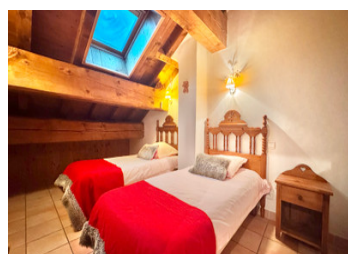


A vendre - Charmant chalet de 11 chambres avec vue exceptionnelle, proche de Paradiski et Parc de la Vanoise



INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	296 m ²
Terrain:	11 m ²

RÉSUMÉ

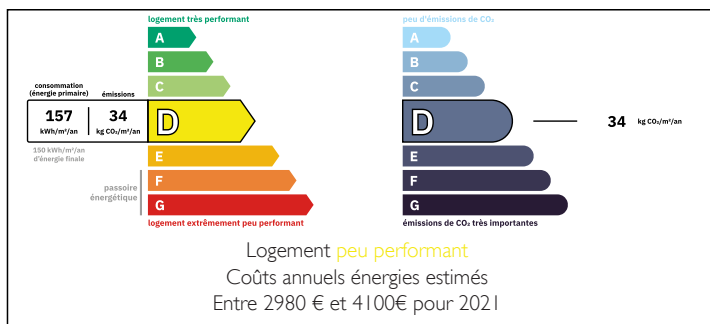
Situé à 1 500 mètres d'altitude et dominant le charmant village de Champagny-en-Vanoise, le plateau de Champagny-le-Haut est un véritable paradis pour les amoureux des paysages alpins préservés.

Grâce à sa proximité avec Courchevel, sa liaison directe avec La Plagne d'un côté et son rôle de porte d'entrée vers le célèbre Parc national de la Vanoise de l'autre, le village bénéficie d'une attractivité quatre saisons qui le distingue de grandes stations de ski.

Le chalet dispose de 11 chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau, ce qui le rend parfaitement adapté à l'accueil de groupes. L'espace bien-être comprend un sauna, une douche ainsi qu'un salon de détente avec accès direct à l'extérieur.

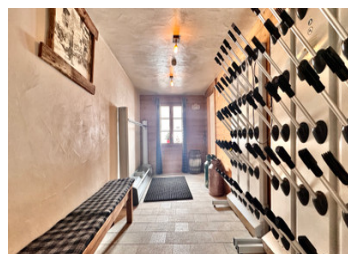
Le cœur du chalet est constitué d'un impressionnant espace de vie de 70 m², regroupant salon et salle à

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à 1 500 mètres d'altitude et dominant le charmant village de Champagny-en-Vanoise, le plateau de Champagny-le-Haut est un véritable joyau pour les amoureux des paysages alpins préservés.

Proche du village principal tout en restant merveilleusement isolé, le vallon de Champagny-le-Haut associe un cadre naturel spectaculaire, caractéristique des vallées glaciaires, à un paysage façonné par des générations de montagnards ayant su s'adapter à cet environnement exceptionnel.

Grâce à sa proximité avec Courchevel, sa liaison directe avec La Plagne d'un côté et son statut de porte d'entrée privilégiée vers le Parc national de la Vanoise de l'autre, le village bénéficie d'une attractivité quatre saisons qui le distingue de nombreuses grandes stations alpines.

En hiver, le vallon offre près de 30 kilomètres de pistes nordiques préparées et sécurisées, des itinéraires raquettes, du ski-joëring, des balades à cheval, des excursions en chiens de traîneau ainsi que la célèbre tour d'escalade sur glace qui accueille régulièrement compétitions et événements.

Les amateurs de freeride et de hors-piste qui s'élancent depuis les sommets de La Plagne, de la Roche de Mio ou de Bellecôte terminent naturellement leurs descentes à Champagny-le-Haut. Des navettes gratuites circulent toutes les 5 à 10 minutes et rejoignent en moins de six minutes Champagny-le-Bas, les remontées mécaniques de La Plagne ainsi que l'accès au domaine Paradiski et ses 430 kilomètres de pistes. Courchevel et les Trois Vallées sont accessibles en moins de 30 minutes par la route via Bozel.

Au printemps, lorsque les stations retrouvent leur calme, les skieurs de randonnée...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 7660 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES