

Charmante maison de plein pied en campagne avec piscine, grand terrain, entre Thouars et Montreuil Bellay



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Mâcon
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	126 m2
Terrain:	3010 m2

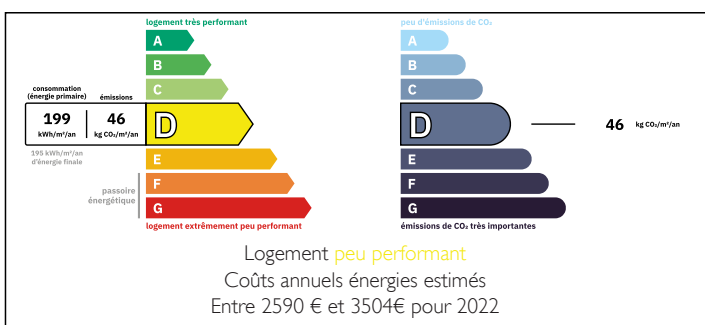
RÉSUMÉ

A seulement 15 minutes de Thouars et 20 minutes de Montreuil-Bellay, cette maison de trois chambres. Idéalement située dans un petit village de campagne. Cette propriété de plein pied entièrement clôturée avec piscine chauffée, et grand jardin.

Vous trouverez les commerces de proximité, marchés, écoles, collèges, hypermarchés, pharmacies, docteurs, cinémas et plus encore.

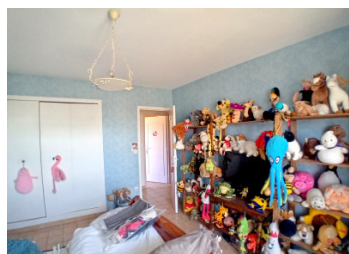
La localisation est également pratique pour les loisirs, avec Bressuire et son terrain de golf à proximité. Pour les déplacements, l'aéroport de Poitiers est à 1 heure et celui de Nantes à moins de deux heures. Avec la gare TER de Thouars, vous pourrez rejoindre d'autres destinations. En bref coup de cœur assuré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une entrée donnant sur:
un couloir de 15 m² desservant:
Une salle à manger avec cheminée de 30 m²
Une cuisine de 18 m²
Un toilette de 1.8 m²
Une salle de bain avec douche et lavabos de 9 m²
Une chambre de 12 m²
Une chambre de 13.7 m²
Une chambre de 13.5 m²

Un garage de 21 m² avec fosse de vidange
Une chaufferie de 11.70 m² avec chaudière fioul
Un bureau/chambre de 11 m²

Une cave de 20 m²

En extérieur

Un petit hangar de 17 m²
Un atelier fermé de 9 m²
Un abris de jardin en bois de 12 m²
Une Piscine chauffée de 32 m² avec pompe à chaleur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 560 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>