

Maison de caractère en pierre avec 2 chambres, jardin et terrasse, dans un joli village

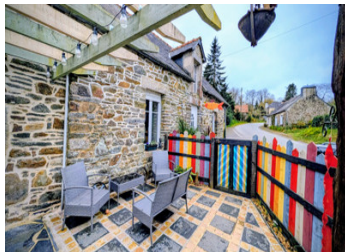


INFORMATION

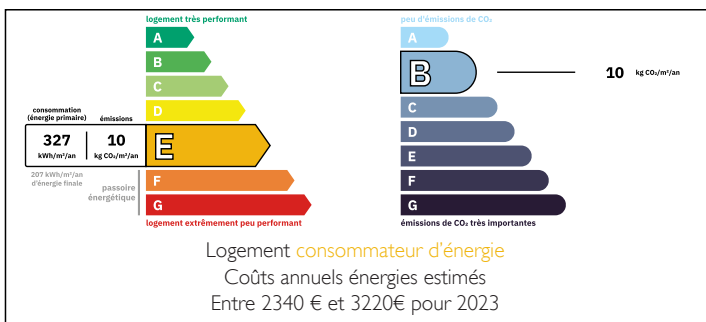
Ville:	Bon Repos sur Blavet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	673 m2

RÉSUMÉ

Charmante propriété rurale située dans un village en Bretagne, à proximité des forêts, du lac de Guerlédan et des commodités locales. Cette maison en pierre de caractère comprend 2 chambres et 2 salles de bains, ainsi qu'une cour fermée à l'avant et environ 673 m² de terrain attenant.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 537 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison en pierre de caractère allie charme traditionnel et espaces de vie fonctionnels.

Rez-de-chaussée : Entrée donnant sur le salon ouvert avec cuisine, équipé d'un poêle à bois et d'une cuisine aménagée avec garde-manger. De là, on accède à des toilettes au rez-de-chaussée, à la salle à manger, ainsi qu'à un second salon également doté d'un poêle à bois. Une porte mène à la cour fermée et une autre donne accès à la buanderie/abri à bois/atelier.

Premier étage : Deux chambres, chacune avec salle de bains privative. L'une comprend une douche, un lavabo et des toilettes, tandis que l'autre dispose d'une douche, d'une baignoire, d'un lavabo et de toilettes.

La maison conserve partout des poutres apparentes et des murs en pierre, ajoutant beaucoup de caractère.

Extérieur : À l'avant de la maison se trouve une petite cour fermée, idéale pour recevoir. À côté de la propriété se trouve un terrain d'environ 673 m², parfait pour un potager, des activités en plein air ou des espaces de divertissement supplémentaires.

Le bien est situé dans un village paisible, au cœur de la campagne bretonne. Le village offre un cadre rural tranquille avec un charme historique, comprenant une architecture traditionnelle en pierre et des sites à proximité tels que les Forges des Salles. Entouré de forêts et proche du lac de Guerlédan, le secteur permet de profiter de la marche, du vélo et de la nature. Des cafés, crêperies et petits commerces locaux viennent compléter le caractère du village, en faisant...