

## Maison de campagne 5 chambres avec piscine au calme



## INFORMATION

Ville:	Boulazac Isle Manoire
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	182 m <sup>2</sup>
Terrain:	4000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison sur 2 niveaux avec :

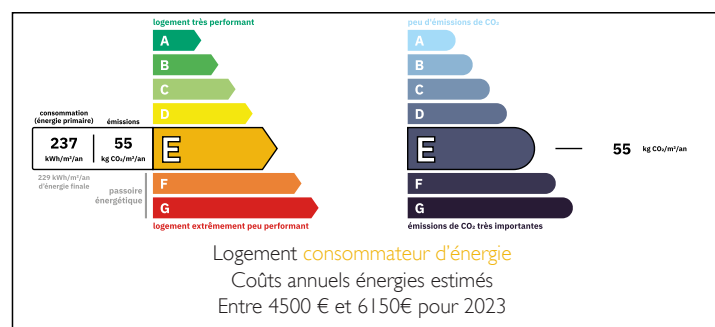
- Au rez de jardin : salon/salle à manger, cuisine équipée, cellier, entrée, 2 chambres, salle de bain avec WC, 1 cave, véranda d'hiver et une terrasse couverte.
- A l'étage : mezzanine, palier, salle d'eau, WC et 3 chambres

Piscine, garage ouvert avec 1 chaufferie/atelier

Les atouts :

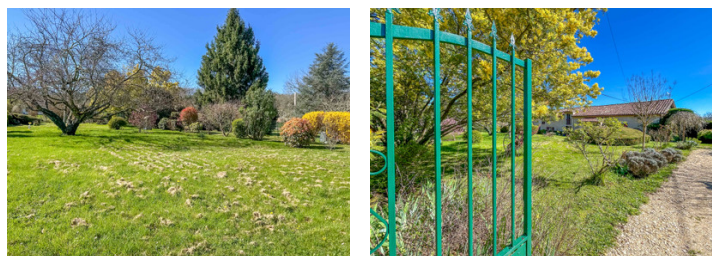
- Au calme sans vis à vis
- Charme de l'ancien
- Piscine 6 x 12 m sécurisée
- Grande terrasse semi couverte donnant sur la piscine
- Véranda d'hiver chauffée
- Terrain plat environ 4500 m<sup>2</sup> clôturé et arboré avec portail électrique
- Huisserie PVC double vitrage
- Tout à l'égout
- Parcelle de bois non attenante de 5000 m<sup>2</sup> idéal

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de campagne avec piscine au calme à :

- 4 min de la gare de Niversac
  - 5 min de l'échangeur 16 de l'autoroute Brive - Bordeaux
  - 16 min de Périgueux
  - 45 min de Sarlat
  - 1h30 de Bordeaux
- et à 13 minutes des gros centres commerciaux hyper U et Leclerc
- 10 minutes de la voie verte, des écoles, centre de loisir, commerces (médecins, pharmacie, tabac etc).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES