

**SOUS OFFRE** Propriété équestre de trois hectares. Maison en bois, quatre chambres, huit boxes pour chevaux.



## INFORMATION

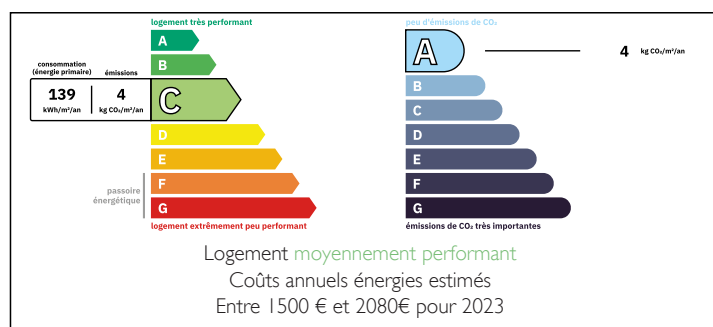
Ville:	Soumèras
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	140 m <sup>2</sup>
Terrain:	33352 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Vaste propriété équestre prête à vous accueillir, vous et vos chevaux. La maison et ses dépendances se situent au centre d'un terrain entièrement clôturé de 3,3 hectares, agrémenté de plusieurs abris en bois.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Construit en 2006, ce complexe équestre est une construction en bois en forme de U comprenant la maison principale et deux ailes avec garages, sellerie et huit boxes pour chevaux, dont deux grands. Le terrain est entièrement clôturé, offrant ainsi plusieurs zones de pâturage et un rond de longe.

La maison principale dispose d'une vaste et lumineuse pièce à vivre avec un plafond cathédrale et une cuisine récemment aménagée. De grandes portes-fenêtres ouvrent sur le puits et les écuries de part et d'autre. Un couloir dessert quatre chambres, une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et double vasque, ainsi que des toilettes séparées. Les combles se situent au-dessus des chambres.

La maison est entièrement équipée de double vitrage.

De chaque côté de la maison se trouvent deux garages, des espaces de rangement, une sellerie et huit boxes pour chevaux, chacun doté d'une fenêtre à l'arrière.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur qui assure le chauffage par des bouches d'aération dans chaque pièce, réglables individuellement.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1200 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES