

Belle maison de maître de 5 chambres avec une aile d'invités, et dépendances donnant sur une vallée verdoyante

EXCLUSIF



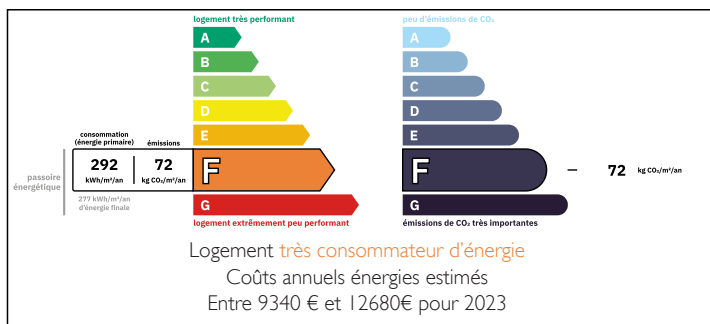
INFORMATION

Ville:	Chournac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	230 m2
Terrain:	6901 m2

RÉSUMÉ

Une imposante maison de maître du XVIIIe siècle, agrandie au XIXe siècle, dotée de 5 chambres, se dresse sur son propre terrain à la lisière de l'un des plus petits villages de Dordogne. La propriété surplombe une charmante vallée verdoyante dans une paroisse à forte vocation agricole située sur un plateau du Périgord noir. La maison est bien disposée avec de grandes pièces au rez-de-chaussée. Cependant, comme la propriété n'a pas été habitée depuis longtemps, elle présente certains problèmes, ce qui se reflète dans le prix et est clairement indiqué sur les photos supplémentaires et la description ci-dessous pour les personnes sérieusement intéressées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée de la maison

Cuisine 24 m²

Buanderie 3 m²

Salle à manger 29,5 m²

Salon 30 m²

Couloir arrière 3 m²

Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC 7,5 m²

I^{er} étage

Palier 3m²

I^{ère} chambre 17,5 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 8,4 m²

2^e chambre 16 m²

3^e chambre 10 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 9 m²

4^e chambre 21 m²

Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC 5,5 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Aile d'invités, rez-de-chaussée

Cuisine/salon/salle à manger ouverte 33m²

I^{er} étage

Chambre en mezzanine 11 m² avec salle de bains attenante 5 m²

Extérieur

Grange 70 m²

Garage 64 m²

Terrain partiellement boisé de 6 706 m²

Réservoir de gaz

Piscine

NOTES

Points à noter ::

1. Fenêtres et portes-fenêtres à simple vitrage
2. Toiture principale et toiture de la grange doivent être remplacées à certains endroits et les gouttières doivent être refaites (bien que les fuites aient déjà été colmatées).
3. Le toit du garage doit être refait
4. Le pourtour de la piscine doit être réparé
5. Les granges et la maison d'origine sont en état convenable, mais l'extension de la cuisine datant du XIX^e siècle présente des signes de légers