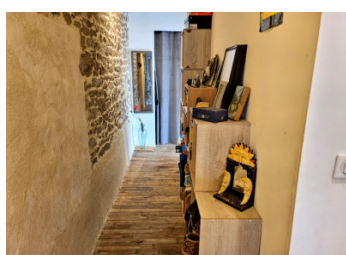
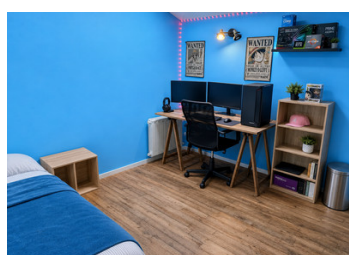


Maison individuelle, 3 ou 4 chambres, plus de 1,6 hectares terrain, vue spectaculaire sur la campagne



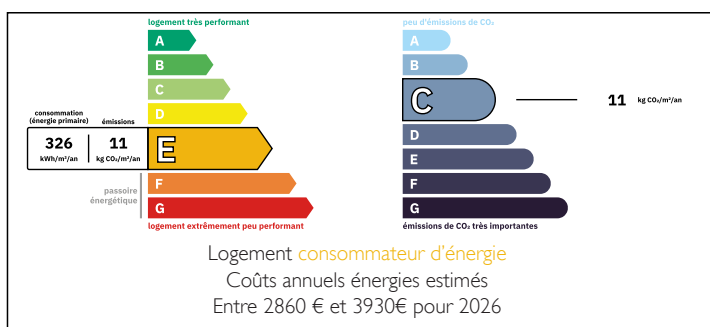
INFORMATION

Ville:	Montrol-Sénard
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	16722 m ²

RÉSUMÉ

Avec un espace de vie généreux au rez-de-chaussée qui s'ouvre naturellement sur la terrasse arrière, la vue s'étend sur la campagne de Montrol-Sénard. L'entrée de la maison donne directement sur la cuisine équipée, qui mène ensuite à l'espace salon-salle à manger ouvert, chauffé par un poêle à bois. Les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante et vous permettent de profiter pleinement de la vue offerte par cette charmante propriété. Il y a une pièce supplémentaire au rez-de-chaussée, qui sert actuellement de bureau, mais qui pourrait facilement devenir une quatrième chambre. Des toilettes séparées et une salle d'eau complètent l'agencement du rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez trois chambres, toutes de taille similaire, ainsi qu'un dressing attenant à la chambre principale. Avec plus de 1,6 hectare de terrain, l'espace est suffisant pour accueillir des chevaux ou d'autres...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un petit hameau comptant seulement quelques maisons, cette propriété offre un cadre de vie confortable et une vue imprenable sur la campagne environnante. Prête à emménager, mais offrant la possibilité d'agrandir l'espace de vie, il faut venir la visiter pour apprécier pleinement toute sa beauté.

On entre directement dans la cuisine équipée (environ 15 m²), qui donne sur l'espace salon-salle à manger ouvert (environ 43 m²), doté d'un poêle à bois. Les larges baies vitrées laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et permettent d'admirer la vue depuis le salon. Il suffit de sortir sur la terrasse pour profiter pleinement du panorama. Un joli jardin mène au terrain où vivent actuellement les chevaux. Une autre pièce est accessible depuis le salon. Cette pièce sert actuellement de bureau, mais pourrait devenir une quatrième chambre. Des toilettes et une salle d'eau séparées complètent le rez-de-chaussée de la maison existante. Cependant, la même structure abrite un atelier, équipé d'eau et d'électricité. Avec quelques travaux, celui-ci pourrait être intégré à la maison principale pour créer une pièce supplémentaire de taille similaire à l'espace de vie existant. Au premier étage, vous trouverez trois chambres, toutes de taille à peu près égale (environ 14 m²), ainsi qu'un dressing pour la chambre principale.

La grande grange comporte des zones de sol en béton qui seraient idéales pour garer des voitures ou des camping-cars. Il y a également une deuxième maison indépendante qui n'attend que d'être rénovée. Les vendeurs ont déjà remplacé le...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES