

Appartement T2 dans une résidence neuve à Aime La Plagne; emplacement fantastique et 41m surface habitable



INFORMATION

Ville:	Aime-la-Plagne
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement d'une chambre est situé à Aime-La-Plagne, au sein d'un programme neuf, à seulement quelques minutes du centre-ville et à courte distance en voiture de la station de La Plagne.

Les appartements ont été conçus dans un souci de confort, avec des chambres et des espaces de vie spacieux. Ce bien bénéficie de fenêtres orientées plein sud ainsi que d'une terrasse offrant une vue sur les montagnes. L'espace de vie de 19 m² s'ouvre sur le séjour avec cuisine et salle à manger. Il dispose également d'une grande salle de bains de 5,9 m² avec douche.

Il s'agit d'un excellent premier achat, avec des frais de notaire réduits et une solution de financement disponible.

Idéal pour une résidence principale à l'année, la résidence propose un parking privé ainsi que des



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

La chambre simple offre une superficie généreuse de 12,29 m², avec des portes-fenêtres orientées à l'est ouvrant sur une terrasse exposée à l'est.

Le séjour avec cuisine et salle à manger, d'une surface de 18,46 m², apporte à l'appartement luminosité et espace, vous donnant l'impression d'un mode de vie moderne dans un cadre alpin. Que demander de plus ?

Situé au 1^{er} étage de la résidence, il bénéficie d'une vue sur le versant ensoleillé du Versant du Soleil. L'accès par ascenseur le rend accessible à tous.

La résidence dispose d'un garage sur deux niveaux, avec différents types de stationnement disponibles à l'achat (places simples ou garages pouvant accueillir jusqu'à deux voitures).

Idéal pour un premier achat, à seulement quelques minutes des commerces, ce bien peut également être loué toute l'année en tant qu'investissement locatif. De nombreuses opportunités s'offrent à vous pour rentabiliser cet achat dans le neuf.

Aime est une ville alpine traditionnelle située dans la vallée de la Tarentaise, offrant toutes les commodités du quotidien ainsi que d'excellentes liaisons de transport, ce qui la rend attrayante pour y vivre à l'année ou comme pied-à-terre. La ville est desservie par la gare d'Aime-La Plagne avec des services régionaux SNCF TER ainsi que des TGV/Eurostar saisonniers, proposant des liaisons directes vers Bourg-Saint-Maurice, Albertville, Chambéry, Lyon et Paris.

Vous y trouverez un bon choix de commerces et de services, ainsi qu'une variété de restaurants. La ville propose également des infrastructures locales telles que des écoles, banques, pharmacies et services de santé, des...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES