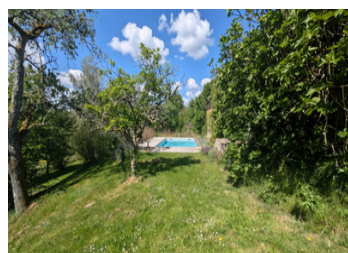
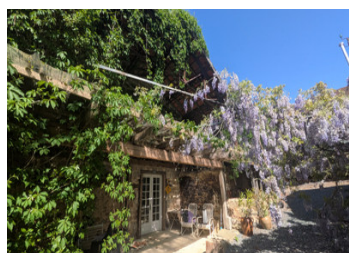


Deux Maisons de Caractère avec Piscines, Dépendances & 3,4ha près de Coussac-Bonneval



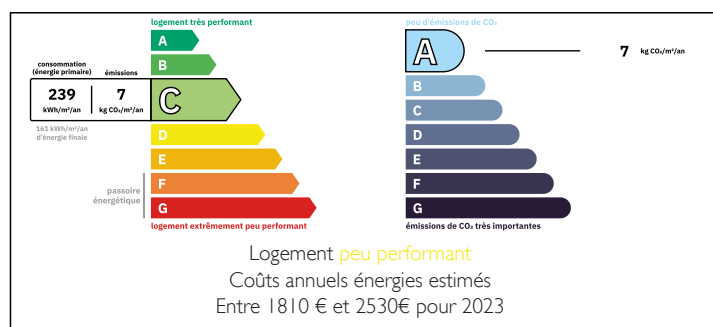
INFORMATION

Ville:	Coussac-Bonneval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir deux propriétés de caractère situées dans un hameau paisible près de Coussac-Bonneval. Offrant plus de 3,4 hectares de terrain, deux piscines, de nombreuses dépendances et un studio indépendant, cet ensemble unique est idéal pour un projet familial, touristique ou de vie à la campagne. Charme, potentiel et tranquillité réunis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON 1 – Cottage avec Studio & Potentiel de Revenus

Ce charmant cottage allie authenticité et confort.

La pièce de vie principale (env. 35m²) est un bel espace ouvert comprenant salon et salle à manger, avec murs en pierre apparente, parquet bois et un poêle de masse, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine (19,4m²), à la fois fonctionnelle et pleine de charme, est équipée de meubles en bois, d'un plan de travail en béton, d'un four électrique, d'un lave-vaisselle et d'une plaque à induction avec hotte intégrée.

Au rez-de-chaussée :

Buanderie avec WC
Salle de bain à terminer

À l'étage :

Deux chambres, dont une spacieuse de 23m² avec poutres apparentes et WC
Palier lumineux avec fenêtres de toit

À l'extérieur, une agréable terrasse offre une vue dégagée sur la nature environnante.

Un atout majeur : le studio indépendant aménagé dans une grange, comprenant espace de vie, cuisine et salle d'eau — idéal pour gîte ou location.

Le terrain d'environ 14 163m² comprend :

Piscine chauffée au sel 10m x 5m
Granges, hangar, porcherie et abri bois
Four à pain traditionnel
Arbres fruitiers et environnement boisé
Puits et panneaux solaires générant un revenu

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES