

Une maison de ville avec 3 chambres dans le quartier historique de St Jean d'Angély.

EXCLUSIF

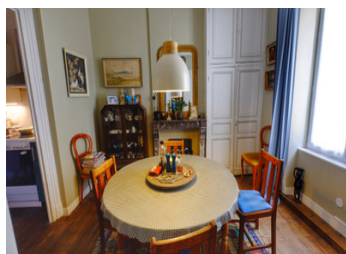
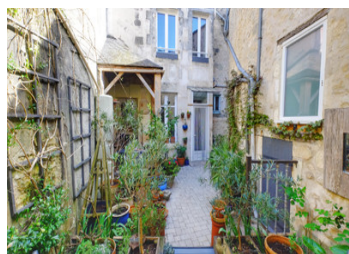


INFORMATION

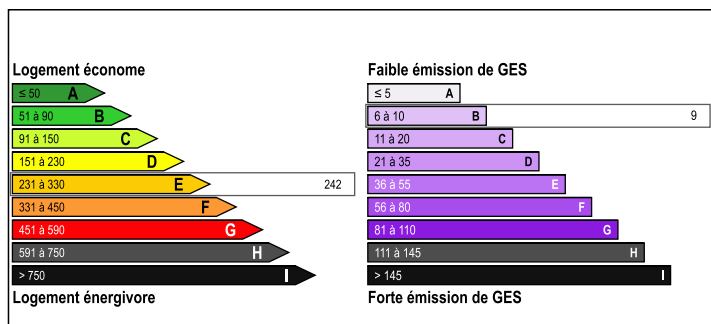
Ville:	Saint-Jean-d'Angély
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	45 m2

RÉSUMÉ

Maison de ville en bon état avec trois chambres et bien située à 2 minutes de St Jean D'Angély, proche des commerces, magasins et restaurants.

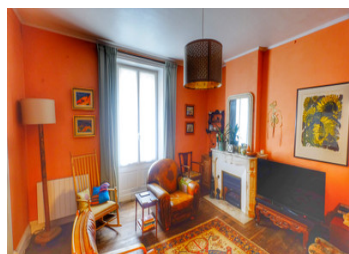


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une superbe propriété de 3 chambres située dans le quartier historique du centre de Saint-Jean-d'Angély.

On accède à cette maison par un escalier en pierre bien usé depuis la rue. Au rez-de-chaussée se trouvent un charmant couloir avec parquet d'origine, un salon spacieux et lumineux (21,5 m²) et une salle à manger (12,5 m²). Le couloir mène à une cuisine (13,5 m²) à l'arrière. De là, une porte donne sur une cour-jardin à l'arrière.

Au rez-de-chaussée se trouvent également des toilettes et l'accès à la cave.

Au premier étage : vous trouverez trois chambres de bonne taille (19 m², 14,5 m², 12 m²) et une salle de bains familiale (8 m²).

À l'extérieur, il y a une petite cour-jardin privée et, ce qui est rare en centre-ville, un garage avec un accès indépendant depuis la rue.

Au-dessus du garage se trouve un studio/bureau (14 m²) et des toilettes, idéal pour le télétravail.

La propriété est équipée de double vitrage partout et du tout-à-l'égout.

La maison est magnifiquement décorée et prête à emménager.

Situation: Située à 2 minutes du centre ville de St Jean d'Angély. Cette ville a un hôpital et de nombreuses écoles, des collèges et des lycées, des médecins et des vétérinaires, des banques et des commerces. Vous trouverez également des supermarchés et de plus petits commerces en périphérie de la ville. Le marché des produits frais et des spécialités locales a lieu les mercredis et samedis matins. St Jean D'Angély a sa propre équipe de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 395 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES