

Belle maison de campagne en pierres pleine de caractère 13km de Domfront.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Mars-d'Égrenne
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	1600 m2

RÉSUMÉ

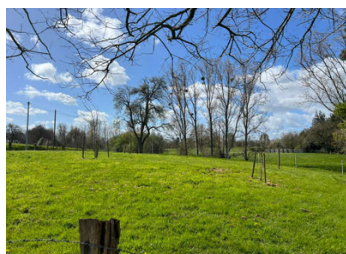
Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en tuiles comprenant:

Au rez-de-chaussée: pièce de vie avec coin cuisine aménagé, salle de bains avec WC.

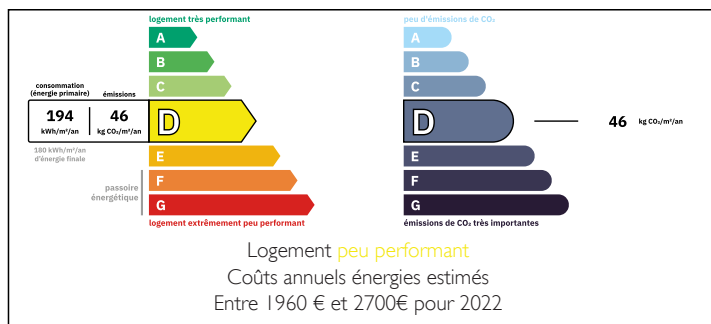
À l'étage: palier, deux chambres sous combles.

Dépendances: appentis de chaque pignon de la maison couverts en tuiles. Abri de jardin en bois.

Terrain. Puits. Chauffage au gaz. Fosse neuve. Double vitrage en partie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en tuiles, tres bien située comprenant:
La superfine approximative des pièces:

Aurez-de-chaussée:

Séjour avec cheminée 32m2 ouvert sur

Cuisine aménagée, 15m2

Vestibule,

Salle de bains avec WC.

À l'étage:

Chambre sous combles avec placard: 20m2

Chambre sous combles avec placard: 10m2

Jardin, terrasse couvert et parking.

Pleine de charme et de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES