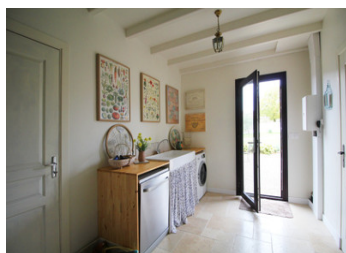
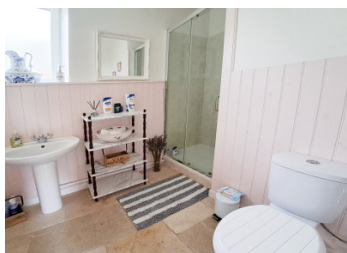


Maison spacieuse avec 4 chambres avec jardin, granges et potentiel gîte dans village avec restaurant.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Longré
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	166 m2
Terrain:	3875 m2

RÉSUMÉ

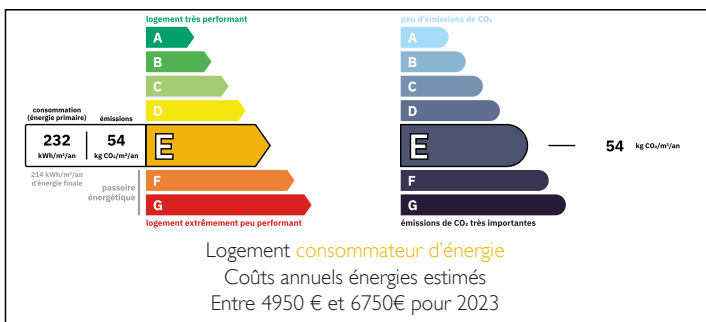
Cette maison spacieuse et bien entretenue offre de beaux volumes, des équipements récents et un excellent potentiel d'aménagement. Située dans un village avec restaurant, la propriété comprend quatre chambres, de grandes pièces de vie et un vaste jardin d'environ 3 800 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante, d'un salon lumineux, d'une grande cuisine, d'une buanderie, d'une salle d'eau ainsi que d'un garage. À l'étage, quatre chambres confortables et une salle d'eau complètent l'espace nuit.

La maison bénéficie de sols en travertin au rez-de-chaussée, d'une cuisine et de salles d'eau récentes, d'un chauffage central au gaz, de fenêtres en double vitrage récemment installées, d'une électricité récente et d'un assainissement récent.

À l'extérieur, de nombreuses dépendances offrent un fort potentiel, dont une grange de 260 m² avec

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété offre de généreux volumes, des équipements modernes et un fort potentiel d'aménagement. Située dans un village avec restaurant, elle bénéficie d'un grand jardin et de nombreuses dépendances.

Rez-de-chaussée

Entrée (8,64 m²)

Salon (27,48 m²)

Cuisine (25,3 m²)

Buanderie (14,8 m²)

Salle d'eau (3,7 m²)

Garage (26 m²) pouvant être transformé en chambre de plain-pied

Sols en travertin dans tout le rez-de-chaussée.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2004 EUR

Taxe habitation: EUR

Étage

Chambre 1 : 20,5 m²

Chambre 2 : 16 m²

Chambre 3 : 13,5 m²

Chambre 4 : 16,5 m²

Salle d'eau avec WC

Confort et équipements

- Chauffage central au gaz
- Double vitrage récent
- Électricité récente
- Cuisine et salles d'eau récentes
- Assainissement récent
- Sols en travertin au rez-de-chaussée

Extérieurs et dépendances

- Jardin d'environ 3 800 m²
- Grange de 260 m²
- Hangar ouvert de 320 m²
- Garage (15 m²)
- Dépendance (15 m²)

Ces dépendances offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Localisation

NOTES