

Grange et 5000 m de terrain AV dans le massif des Bauges, à créer un refuge autonome. Les vaches non incluses

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-François-de-Sales
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Située en plein cœur du massif des Bauges, à la campagne et sans voisins directs, la propriété bénéficie d'un emplacement très ensoleillé, sur une route généralement calme, à l'exception du week-end du rallye des Bauges au début d'octobre.

La grange peut être transformée en habitation qui, en raison de l'absence de raccordement aux réseaux publics, sera entièrement autonome en chauffage, en électricité et en eau grâce à des sources renouvelables. La toiture principale est orientée plein sud, permettant de produire abondamment de l'eau chaude et de l'électricité via des panneaux solaires. L'eau est fournie par une source naturelle et la récupération des eaux de pluie. Un chauffage au bois permettrait un mode de vie neutre en carbone.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les bovins Highland, ainsi que les chèvres et les moutons, ne sont pas inclus dans la vente et partiront vers de nouveaux pâturages. Ainsi, si vous souhaitez être totalement autonome en lait, fromage et laine, vous devrez apporter vos propres animaux. Si aucune activité agricole n'est envisagée, 3000 m² de terrain seront loués à un agriculteur local, les 2000 m² restants étant conservés comme jardin.

La grange existante est structurellement en bon état, avec une toiture récemment remplacée, y compris toute la charpente. Un permis de construire est également en place pour agrandir la grange, mais une nouvelle demande sera nécessaire pour la transformer en votre refuge écologique de rêve, en pleine nature, tout en restant à courte distance d'Arith et de Lescheraines.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES