

Belle maison de campagne avec gîte sur 2600m2 de terrain 5km de Barenton



INFORMATION

Ville:	Saint-Cyr-du-Bailleul
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	2600 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant:

Au rez-de-chaussée: entrée, WC, Douche, Cuisine, Séjour avec cheminée, Cave/chaufferie

À l'étage: Quatre chambres, salle de bains, WC.

Au deuxième étage: Deux greniers

Dépendances: garage en colombage enduit couvert en tuiles

Petite maison en parpaings enduits et couvert en ardoises comprenant:

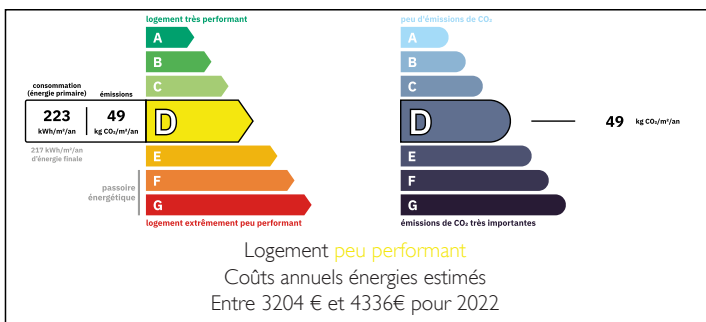
Au rez-de-chaussée: séjour

À l'étage: chambre, salle de bains avec WC.

Jardin. Chauffage au fioul datant de 2008. Double vitrage partout en PVC. Isolation de laine de verre dans les deux greniers.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces:

Cuisine: 17,5m²

Salon avec cheminée: 37m²

Cave/chaufferie: 23m²

Salle d'eau: 1m²

WC: 1m²

À l'étage:

Chambre: 25m²

Chambre: 23m²

Salle de bains avec baignoire et douche: 4,5m²

WC: 1m²

Chambre: 11,5m²

Chambre: 12,2m²

Gite/Annexe:

Pièce de vie: 23m²

Chambre: 18m²

Salle de bains: 3,5m²

Garage: 32m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES