

Grande grange avec jardin attenant et hangar.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Terres-de-Haute-Charente
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	702 m ²

RÉSUMÉ

Grande grange avec jardin attenant et hangar, emplacement idéal.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle grange est située sur un terrain de 702 m². Elle possède deux entrées, dont une par les grandes portes de grange traditionnelles.

On y trouve un jardin gazonné bien entretenu et un hangar, ainsi que deux dépendances plus petites attenantes à la grange.

Ce charmant hameau se trouve à seulement un kilomètre d'un village prisé et sa position dominante offre de magnifiques vues sur la campagne environnante.

La grange dispose de son propre tableau électrique avec éclairage. La toiture et les gouttières sont en bon état. Sa surface au sol est de 123,12 m², qui peut être doublée en prolongeant la mezzanine.

Une fois la restauration achevée et après obtention du permis de construire, cette grange pourrait devenir une demeure exceptionnelle. Elle serait également très pratique comme espace de stockage, garage, atelier, etc.

Cette propriété est inscrite avec la maison principale sous la référence A37500NAM16 si vous souhaitez acquérir l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES