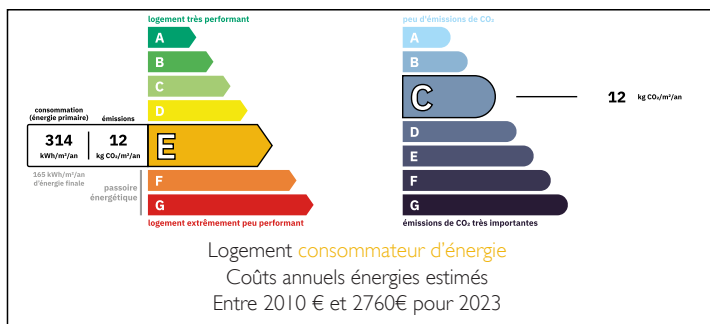


Pavillon à Romainville

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Romainville
Département:	Seine-Saint-Denis
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m²
Terrain:	15 m²

RÉSUMÉ

Charmant pavillon à Romainville, sur 4 niveaux, à rafraîchir, offrant un fort potentiel. Situé dans un quartier calme, proche des écoles, commerces et transports, avec patio, garage et beaux volumes. Idéal famille ou investissement.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

*** OPPORTUNITÉ IDÉALE FAMILLES & INVESTISSEURS

Charmant pavillon à fort potentiel, situé dans un environnement calme et sécurisé à Romainville, une commune en plein essor aux portes de Paris. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le charme et la valeur de ce bien !

*** Une maison sur 4 niveaux, bien agencée :

- Rez-de-chaussée : cuisine indépendante et séjour lumineux séparé
- 1er étage : deux chambres confortables et une salle de bain
- 2ème étage : chambre mansardée pleine de charme + accès à deux caves
- Sous-sol : WC, cuisine, grande buanderie et spacieux garage avec stationnement intérieur sécurisé

*** Atout rare en secteur urbain : un vrai parking intérieur, idéal pour protéger votre véhicule, stocker ou même aménager un espace supplémentaire.

*** Extérieur :

Agréable patio avec cheminée, parfait pour vos barbecues et moments conviviaux en famille ou entre amis !

*** Un emplacement stratégique dans un secteur qui monte :

Située à Romainville, le pavillon bénéficie d'un cadre résidentiel paisible tout en profitant d'une dynamique de valorisation immobilière forte. La ville séduit de plus en plus grâce à ses projets urbains, ses nouveaux commerces et sa proximité immédiate avec Paris.

Le quartier gagne en attractivité, notamment avec l'amélioration des infrastructures et des transports, ce qui en fait un choix pertinent pour habiter ou investir.

- Proche des écoles et de toutes les commodités

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1767 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES