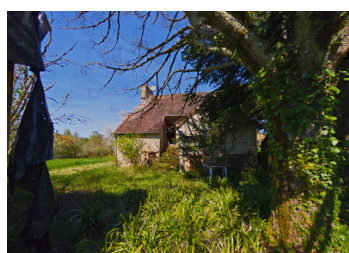


Ancienne maison en pierre de 3 chambres, présentant des éléments du XVIe siècle avec prairie



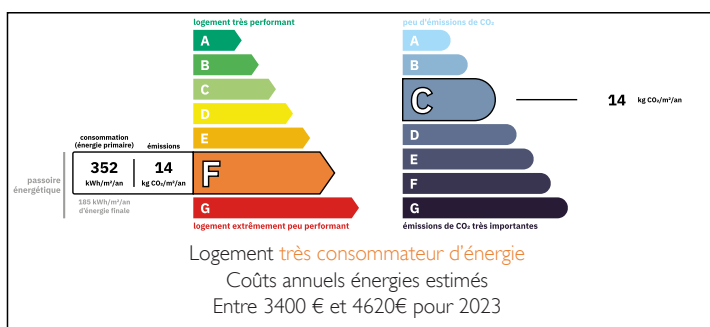
## INFORMATION

Ville:	Hautefort
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m2
Terrain:	13091 m2

## RÉSUMÉ

Une jolie maison de campagne qui, en raison de son pignon haut et de ses portes intérieures en pierre sculptée, a peut-être autrefois fait partie d'une propriété plus vaste du XVIe siècle. Entourée de sa propre prairie sur deux côtés, la maison comporte des ajouts ultérieurs et nécessite une remise à neuf de l'intérieur. Un projet de rénovation facile à réaliser pour ceux qui ont de l'imagination et souhaitent vivre sur place et environ 1,3 hectare de terrain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété présente des éléments architecturaux du XVIII<sup>e</sup> siècle et figure dans le cadastre napoléonien de 1812

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 3,5 m<sup>2</sup>

Grande cuisine/salle à manger 34 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 3,5 m<sup>2</sup>

1<sup>ère</sup> chambre 11 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage

Palier 2 m<sup>2</sup>

Salon avec cheminée et accès extérieur par un escalier en pierre 27 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> chambre 12 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec lavabo et WC 5 m<sup>2</sup>

3<sup>ème</sup> chambre 9 m<sup>2</sup>

Extérieur

Petite dépendance indépendante

Terrain 13 091 m<sup>2</sup>

Commodités (en voiture)

Commerces de proximité, restaurants et supermarché à 6 minutes

Gare SNCF la plus proche à 18 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) à 57 minutes

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>