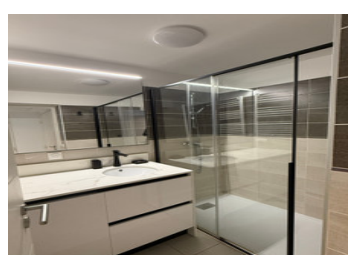
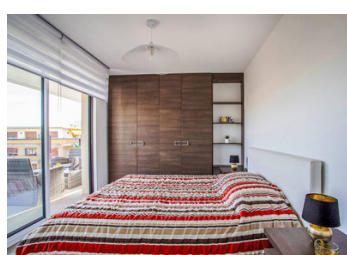
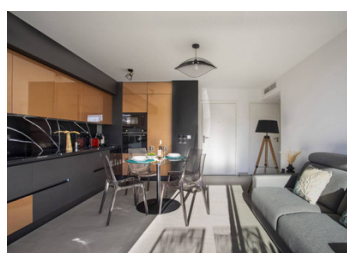


Cros de Cagnes - Immeuble neuf, lumineux 2 pièces, terrasse, garage

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Cagnes-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41 m ²
Exterieur:	31 m ²

RÉSUMÉ

Cros-de-Cagnes | À pied des plages | Résidence récente

À seulement quelques minutes à pied des plages et de toutes les commodités, au calme, dans une résidence moderne de 2021, découvrez ce lumineux 2 pièces en étage élevé.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine ouverte haut de gamme, d'une spacieuse chambre avec placard aménagé, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes.

Toutes les pièces s'ouvrent sur une grande et profonde terrasse exposée Sud/Est, offrant un agréable aperçu mer et un véritable espace de vie extérieur.

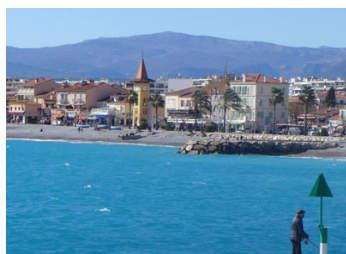
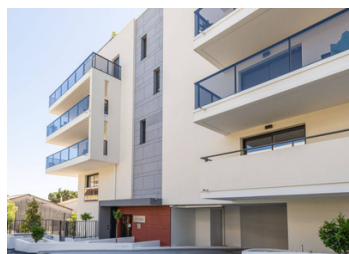
Prestations de qualité avec climatisation.

Vendu avec un garage double, un atout rare sur le secteur.

Idéal en résidence secondaire ou en investissement locatif, avec locations saisonnières autorisées dans la copropriété.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cros-de-Cagnes | À pied des plages | Résidence récente

À seulement quelques minutes à pied des plages et de toutes les commodités, au calme, dans une résidence moderne de 2021, découvrez ce lumineux 2 pièces en étage élevé.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine ouverte haut de gamme, d'une spacieuse chambre avec placard aménagé, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes.

Toutes les pièces s'ouvrent sur une grande et profonde terrasse exposée Sud/Est, offrant un agréable aperçu mer et un véritable espace de vie extérieur.

Prestations de qualité avec climatisation.

Vendu avec un garage double, un atout rare sur le secteur.

Idéal en résidence secondaire ou en investissement locatif, avec locations saisonnières autorisées dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1457 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES