

Élégante propriété de caractère avec piscine et dépendances | à pied du centre de Sarlat



## INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	156 m <sup>2</sup>
Terrain:	4150 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située sur les hauteurs de Sarlat-la-Canéda, à seulement quelques minutes à pied du centre historique, cette belle propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant calme, intimité et proximité immédiate des commodités.

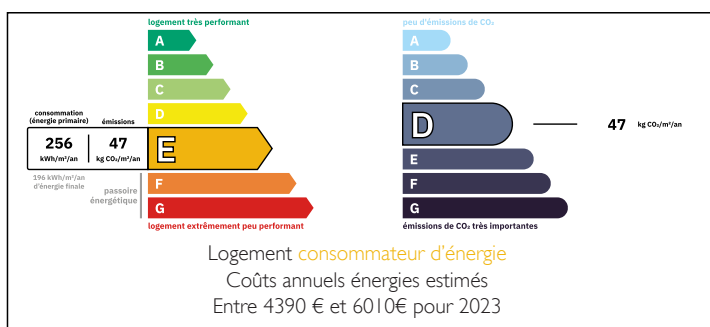
Implantée au cœur d'un joli terrain arboré avec piscine, la maison profite d'un environnement verdoyant et paisible, offrant un cadre de vie rare et recherché sur le secteur de Sarlat.

Développée sur deux niveaux, la demeure propose de beaux volumes.

Le rez-de-chaussée accueille une cuisine, une lumineuse pièce de vie ouverte sur la terrasse, la piscine et le jardin, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

À l'étage, 3 chambres supplémentaires et un second bureau complètent l'espace nuit.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Située sur les hauteurs de Sarlat-la-Canéda, à seulement quelques minutes à pied du centre historique, cette belle propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant calme, intimité et proximité immédiate des commodités.

Implantée au cœur d'un joli terrain arboré avec piscine, la maison profite d'un environnement verdoyant et paisible, offrant un cadre de vie rare et recherché sur le secteur de Sarlat.

Développée sur deux niveaux, la demeure propose de beaux volumes.

Le rez-de-chaussée accueille une cuisine, une lumineuse pièce de vie ouverte sur la terrasse, la piscine et le jardin, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

À l'étage, 3 chambres supplémentaires et un second bureau complètent l'espace nuit.

Une belle dépendance et 2 garages indépendants sont de véritables atouts qui renforcent le potentiel et le charme de l'ensemble.

Des travaux de rénovation seront nécessaires afin de redonner tout son éclat et son âme à cette propriété pleine de caractère.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>