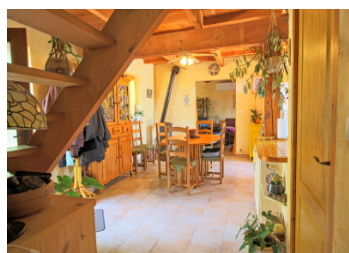
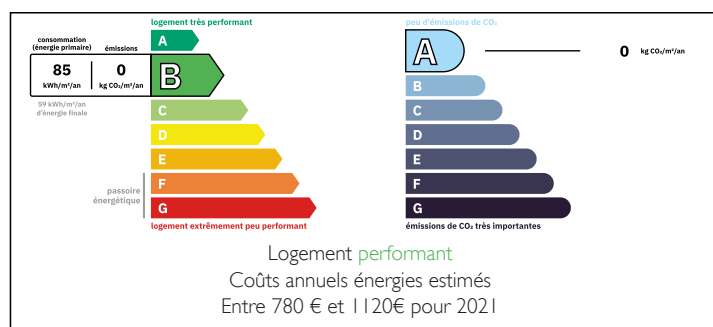


Un domaine avec un magnifique vue de plus de 2.7 ha avec maison, piscine et écurie.



DPE



INFORMATION

Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	116 m ²
Terrain:	27632 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique domaine en pierre naturelle situé dans l'un des plus beaux endroits de Barjac, sur plus de 2,7 hectares avec vue panoramique exceptionnelle. Intimité et tranquillité absolues à proximité du charmant village de Barjac, réputé pour son centre historique, ses restaurants et ses marchés d'antiquités. Proche des Gorges de l'Ardèche et du Pont d'Arc.

La maison offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte, salon, buanderie, espace de vie supplémentaire et terrasse couverte avec vue. À l'étage : 3 chambres, salle de bains avec WC et rangements.

Piscine avec terrasse en bois, parfaitement intégrée dans un environnement paisible. Ancienne fromagerie avec plusieurs pièces et grenier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, plus un grand espace couvert.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans l'un des plus beaux endroits de Barjac, cette domaine rare offre une opportunité unique. Nichée sur un terrain de plus de 2,7 hectares avec des vues panoramiques à couper le souffle, elle garantit une intimité et une tranquillité absolues, alliées au charme d'une maison en pierre naturelle. Un lieu où vous pourrez vous détendre pleinement et profiter de la vie, et même vous baigner en contemplant le paysage exceptionnel.

Le village animé et pittoresque de Barjac (30430) est à deux pas et est réputé pour son charmant centre historique, ses places accueillantes, ses restaurants et ses marchés d'antiquités et brocante très appréciés. Située à la frontière des régions du Gard et de l'Ardèche, la région offre un parfait équilibre entre nature, culture et activités de plein air, avec des sites incontournables tels que les célèbres Gorges de l'Ardèche et le Pont d'Arc à proximité.

Cette maison en pierre naturelle allie charme et confort et bénéficie d'une excellente performance énergétique. La terrasse couverte est un lieu idéal pour admirer la vue panoramique en toute saison.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, un salon, des toilettes avec lavabo et un ancien garage actuellement aménagé en espace de vie supplémentaire. Une buanderie avec accès direct à la terrasse complète ce niveau.

À l'étage, trois chambres (8 m², 8 m² et 11 m², mesurées au-dessus de 1,80 m de hauteur sous plafond, pour des surfaces habitables totales de 12 m², 12 m²...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES