

Maison de Maître XVIII – 7 chambres – Parc avec étang



INFORMATION

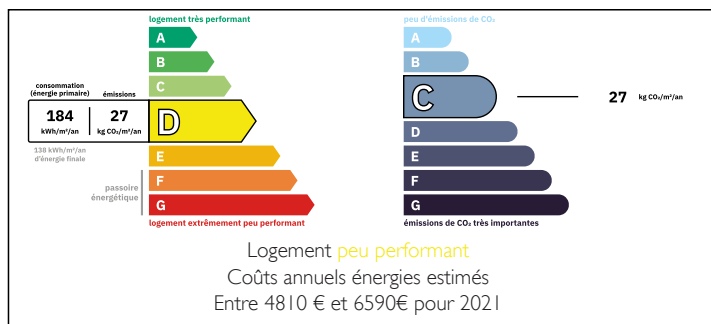
Ville:	Sommières-du-Clain
Département:	Vienne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	293 m ²
Terrain:	9681 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur de Sommières-du-Clain, cette authentique Maison de Maître du XVIII^e siècle séduit par son charme, ses beaux volumes et son cadre privilégié. Elle offre au rez-de-chaussée de belles pièces de réception lumineuses, un salon avec insert, une salle à manger avec poêle, une cuisine indépendante équipée, ainsi qu'une buanderie, des toilettes et un garage attenant. Les étages accueillent 7 chambres, un bureau, un dressing, plusieurs salles de bains et espaces de rangement. Un grenier sous charpente apparente complète l'ensemble avec un beau potentiel d'aménagement. Implantée sur 9 681 m² de terrain clos et arboré, avec deux parcs, un étang privatif et un accès au ruisseau, cette demeure allie authenticité, espace et nature, à seulement 45 minutes de Poitiers.

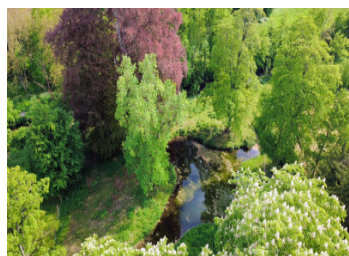


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du village de caractère de Sommières-du-Clain, découvrez cette authentique maison de Maître du XVIII^e siècle, offrant de beaux volumes et un charme préservé.

Dès l'entrée, la demeure révèle une atmosphère élégante et chaleureuse. Le vaste hall, sublimé par une remarquable hauteur sous plafond, distribue avec harmonie un salon raffiné agrémenté d'un insert bois, ainsi qu'une salle à manger conviviale dotée d'un poêle.

Baignées de lumière, les pièces de réception s'ouvrent largement grâce à de généreuses fenêtres, offrant de superbes perspectives sur le parc et la vallée environnante. À toute heure du jour, ces ouvertures invitent à la contemplation et laissent libre cours à l'imaginaire, dans une ambiance empreinte de sérénité.

L'ensemble du rez-de-chaussée a fait l'objet d'une rénovation soignée au cours des cinq dernières années, mettant en valeur des prestations de qualité : moulures, boiseries, menuiseries, revêtements muraux, pavés de pierre, parquets et cheminées, autant d'éléments qui préservent avec authenticité le caractère et le prestige des lieux.

Une cuisine indépendante, aménagée et équipée, vient parfaire cet espace de vie. Une buanderie, des toilettes ainsi qu'un garage attenant complètent ce niveau avec fonctionnalité et discrétion.

Un remarquable escalier en bois, réalisé d'un seul tenant et véritable œuvre d'ébénisterie, constitue une pièce maîtresse de la demeure et dessert avec élégance les différents niveaux.

Le premier étage dévoile une organisation familiale harmonieuse, articulée autour d'un vaste palier. Vous y découvrirez une première chambre bénéficiant de sa propre salle d'eau, idéale pour l'aménagement d'une suite parentale, ainsi que deux chambres

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1076 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES