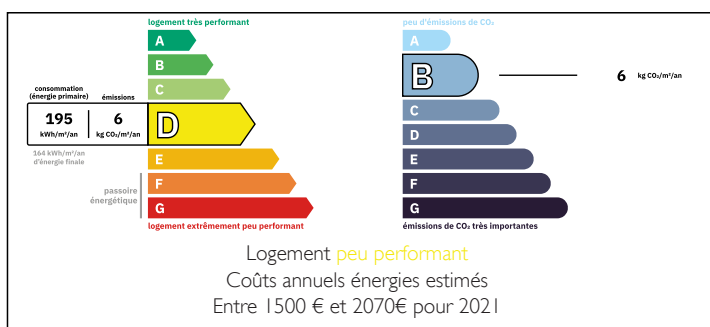


Belle maison en pierres. 3 suites parentales, cours et dependances. ideale Airbnb. JOSSELIN

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Josselin
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	135 m ²
Terrain:	195 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur de la cité médiévale de Josselin, entre la basilique et le château des Rohan, à deux pas du canal de Nantes à Brest, découvrez cette demeure de caractère d'environ 130 m² répartie sur trois niveaux, alliant avec harmonie authenticité et élégance contemporaine.

Idéalement située à seulement 45 minutes des plages du Morbihan, entre Rennes et Vannes, cette propriété se prête parfaitement à une résidence principale ou secondaire de charme, à une activité de chambres d'hôtes ou encore à un projet professionnel.

Une maison chargée d'histoire, d'âme et d'émotions...

Nichée au cœur de l'une des plus belles cités médiévales de Bretagne, cette demeure exceptionnelle est bien plus qu'une simple maison :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'extérieur, laissez-vous séduire par l'atmosphère unique de Josselin et plongez dans plusieurs siècles d'histoire. Le majestueux château des Rohan, les ruelles pavées, les boutiques d'artisans, les cafés de caractère et le canal de Nantes à Brest se trouvent à quelques pas seulement. Pourtant, derrière cette façade discrète, se cache un véritable havre de paix où le charme de l'ancien s'allie harmonieusement au confort moderne.

Que vous soyez amoureux de la Bretagne médiévale, à la recherche d'une demeure familiale singulière ou d'une propriété pleine d'âme et de caractère, cette maison offre une occasion rare de devenir acteur de l'histoire remarquable de Josselin.

Les propriétaires actuels y ont écrit un magnifique chapitre. Il est désormais temps pour de nouveaux occupants de tourner la page et de poursuivre cette belle aventure.

Développant environ 130 m² habitables sur trois niveaux, cette authentique demeure séduit par son atmosphère chaleureuse et inspirante. Les matériaux nobles et les prestations de qualité y sont mis à l'honneur : pierres apparentes, poutres anciennes, bois naturel, poêle à bois récemment installé et généreuse luminosité naturelle créent un cadre de vie à la fois élégant et accueillant.

Dès l'entrée, les espaces de vie révèlent tout leur charme. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, avec accès direct à la cour intérieure, s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger, offrant un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis. Un WC indépendant ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau. Les parquets, les plafonds à poutres apparentes et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES