

Charmant appartement de 3 chambres dans le village du Bettex avec accès direct au domaine skiable 3 Vallées

EXCLUSIF



## INFORMATION

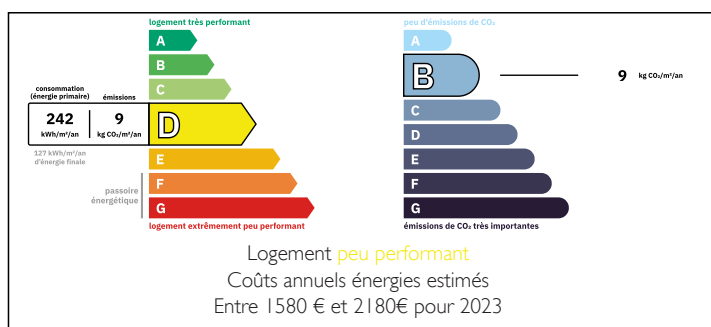
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	69 m <sup>2</sup>
Exterieur:	25 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé dans un joli village au cœur de la Vallée des Belleville, à seulement quelques minutes à pied du télésiège Le Bettex, ce charmant appartement de 70m<sup>2</sup> est très bien agencé avec ses 3 chambres double, un balcon ensoleillée orientée sud-ouest, un espace de vie convivial, ainsi que des équipements pratique tels qu'une place de parking privée dans un garage, une grande cave et un casier à skis équipé de sèche-chaussures.

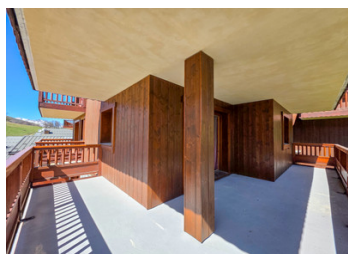


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé dans le pittoresque village du Bettex, cette belle opportunité immobilière se situe au sein de la résidence Chalet Le Doron, au bord de la rivière et à seulement 400–450 m de la piste et du télésiège Le Bettex.

L'entrée de l'appartement, située au deuxième étage, s'ouvre sur un hall d'entrée avec rangement. Vous découvrez par la suite, la pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée, un coin repas et un salon avec accès sur une terrasse/balcon. Orientée sud-ouest, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'une jolie vue.

L'espace nuit comprend trois chambres double : une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi que deux autres chambres doubles avec une salle de bain familiale avec baignoire et WC.

L'appartement est vendu avec ; une place de parking privée dans un garage fermé, une cave dédiée et un casier à skis équipé de chauffe chaussures, garantissant confort et praticité tout au long de la saison d'hiver.

Le Bettex est un charmant village savoyard dans la Vallée des Belleville, qui fait partie du domaine skiable des 3 Vallées — le plus grand domaine skiable au monde avec ses 600km de pistes. Grâce au télésiège, vous avez un accès directement au domaine skiable qui est rapide et efficace, un super équilibre entre la vie dans un petit hameau avec accès au Trois Vallées.

-----  
Copropropriété de 3 lots  
Charges annuelles prévisionnelles : 2800€

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1241 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES