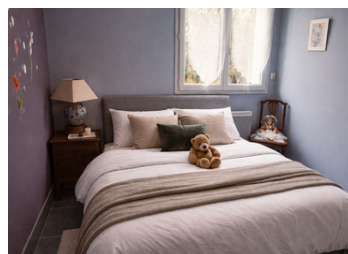


SAINT-CHINIAN Belle villa contemporaine de plain-pied, 3 chambres, au calme; commerces à pied, DPE B



INFORMATION

Ville:	Saint-Chinian
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	398 m2



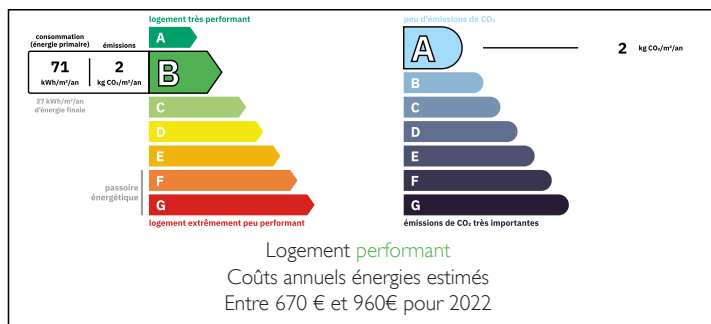
RÉSUMÉ

Saint-Chinian - Charmante villa individuelle de plain-pied, idéalement située en bordure d'un village vivant et recherché, offrant toutes les commodités à portée de main. Vous profitez ici d'un cadre de vie paisible sans renoncer au quotidien pratique : écoles accessibles à pied, commerces, services, et transports réguliers vers Béziers.

Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, la maison propose un espace de vie convivial, parfait pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre au soleil. Le tout dans un environnement agréable, entre vignes et collines, à quelques minutes seulement des grands axes et à environ 30 minutes des plages méditerranéennes.

Un bien facile à vivre, dans un village dynamique toute l'année — idéal pour ceux qui recherchent confort, simplicité et qualité de vie au cœur du Languedoc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1002 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES