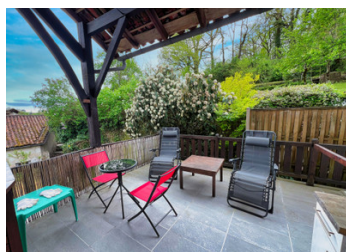


Maison de 95 m2 dans le centre ville de Brantôme avec 3 chambres



## INFORMATION

Ville:	BRANTOME
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	95 m2
Terrain:	223 m2

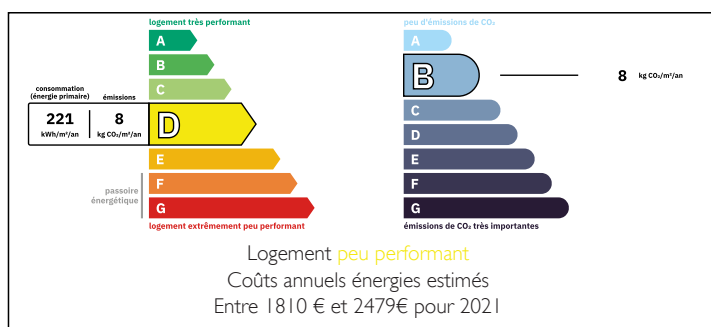
## RÉSUMÉ

Maison implantée dans la rue Pierre de Mareuil, noyau urbain médiéval, de la ville de Brantôme en Périgord (origine XVe siècle).

Cette maison sur 3 niveaux est composée de 3 chambres, 2 salles d'eau et 1 salle de bain, d'1 séjour avec coin cuisine, d'1 salle à manger et de 2 terrasses.

Idéale comme pied à terre ou location saisonnière mais également comme résidence principale avec la possibilité de location de chambre d'hôtes

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée

1 chambre d'environ 14m<sup>2</sup> avec salle d'eau avec WC 2,2m<sup>2</sup> pouvant être louée comme chambre d'hôtes

Au 1er étage

Pièce de vie avec coin cuisine de 22,5m<sup>2</sup> donnant sur 1 terrasse de 7,5m<sup>2</sup>, salle à manger de 9m<sup>2</sup>, coin rangement de 2,5m<sup>2</sup> et salle d'eau avec WC de 3,5m<sup>2</sup>

Au 2nd étage, couloir de 3,6m<sup>2</sup>, 2 chambres 15,5 et 9,2m<sup>2</sup> et 1 salle de bain WC de 3,2m<sup>2</sup>

Terrasse couverte de 15m<sup>2</sup>

Un bel escalier en bois relie le rez-de-chaussée au 2<sup>e</sup> étage, la cage d'escalier fait environ 10m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La maison mitoyenne en vente à avec la référence A43283MCH24 sur le site de Leggett Immobilier peut communiquer par la terrasse du 2nd étage pour créer une grande maison avec 5 chambres et tout autant de salles d'eau/bain.

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>